

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**

Laporan Keuangan  
Beserta Laporan Auditor Independen  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2022 dan 2021

***PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk***

*Financial Statements  
With Independent Auditors' Report  
For the Years Ended  
December 31, 2022 and 2021*

**Daftar Isi****Table of Contents**

	<u>Halaman/ P a g e</u>	
Surat pernyataan direksi		<i>Board of directors' statement</i>
Laporan auditor independen		<i>Independent auditors' report</i>
Laporan posisi keuangan	1 - 2	<i>Statements of financial position</i>
Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain	3	<i>Statements of profit or loss and other comprehensive income</i>
Laporan perubahan ekuitas	4	<i>Statements of changes in equity</i>
Laporan arus kas	5 - 6	<i>Statements of cash flows</i>
Catatan atas laporan keuangan	7 - 66	<i>Notes to the financial statements</i>

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
 TENTANG  
 TANGGUNG JAWAB ATAS  
 LAPORAN KEUANGAN  
 PT WAHANA INTI MAKMUR TBK  
 UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
 TANGGAL-TANGGAL 31 DESEMBER 2022 DAN 2021**

**DIRECTOR'S STATEMENT  
 REGARDING  
 THE RESPONSIBILITY FOR THE  
 FINANCIAL STATEMENTS  
 PT WAHANA INTI MAKMUR TBK  
 FOR THE YEARS ENDED  
 DECEMBER 31, 2022 AND 2021**

Saya yang bertanda-tangan di bawah ini:

1. Nama	:	Piero Mustafa
Alamat kantor	:	Jl. Rahayu II (Jl. Dr Latumenten No. 35 I/J Rt 006, Rw 06 Angke, Kecamatan Tambora, Jakarta Barat).
Nomor Telepon	:	021 – 6316994
Jabatan	:	Direktur Utama

I, the undersigned:

1. Name	:	Piero Mustafa
Office address	:	Jl. Rahayu II (Jl. Dr Latumenten No. 35 I/J Rt 006, Rw 06 Angke, Kecamatan Tambora, Jakarta Barat).
Telephone	:	021 – 6316994
Title	:	President Director

menyatakan bahwa:

1. Saya bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT Wahana Inti Makmur Tbk;
2. Laporan keuangan PT Wahana Inti Makmur Tbk telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan PT Wahana Inti Makmur Tbk telah dimuat secara lengkap dan benar;  
 b. Laporan keuangan PT Wahana Inti Makmur Tbk tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam PT Wahana Inti Makmur Tbk.

declare that:

1. I am responsible for the preparation and presentation of PT Wahana Inti Makmur Tbk's financial statements;
2. PT Wahana Inti Makmur Tbk's financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;
3. a. All information contained in PT Wahana Inti Makmur Tbk's financial statements has been disclosed in a complete and truthful manner;  
 b. PT Wahana Inti Makmur Tbk's financial statements do not contain any incorrect information or material facts, nor do they omit information or material facts;
4. I am responsible for PT Wahana Inti Makmur Tbk's internal control system.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement is made truthfully.

Atas nama dan mewakili Direksi/For and on behalf of Director



**Piero Mustafa**  
 Direktur Utama/President Director  
 Jakarta, 29 Maret 2023 /March 29, 2023

**Laporan Auditor Independen****Independent Auditors' Report**Laporan No. 00033/2.0927/AU.1/05/1728-1/1/III/2023

Pemegang Saham, Dewan Komisaris  
dan Direksi  
**PT Wahana Inti Makmur Tbk**

**Opini**

Kami telah mengaudit laporan keuangan PT Wahana Inti Makmur Tbk, yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2022, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan, termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan.

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan Perusahaan tanggal 31 Desember 2022, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

**Basis Opini**

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan pada laporan kami. Kami independen terhadap Perusahaan berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Report No. 00033/2.0927/AU.1/05/1728-1/1/III/2023

*The Shareholders, Boards of Commissioners  
and Directors  
**PT Wahana Inti Makmur Tbk***

**Opinion**

*We have audited the financial statements of PT Wahana Inti Makmur Tbk, which comprise the statement of financial position as of December 31, 2022, and the statement of profit or loss and other comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.*

*In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as of December 31, 2022 and its financial performance and its cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.*

**Basis for Opinion**

*We conducted our audits in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements paragraph of our report. We are independent of the Company in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in Indonesia, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.*

## Hal Audit Utama

Hal audit utama adalah hal-hal yang, menurut pertimbangan profesional kami, merupakan hal yang paling signifikan dalam audit kami atas laporan keuangan periode kini. Hal-hal tersebut disampaikan dalam konteks audit kami atas laporan keuangan secara keseluruhan, dan dalam merumuskan opini kami atas laporan keuangan terkait, kami tidak menyatakan suatu opini terpisah atas hal audit utama tersebut.

## Piutang usaha

Pada tanggal 31 Desember 2022, piutang usaha bersih Perusahaan adalah sebesar Rp11.324.072.696, yang mencakup 16,13% dari total aset Perusahaan.

Kami berfokus pada piutang usaha, karena Perusahaan memiliki jumlah piutang usaha dengan jumlah yang signifikan yang terdiri dari piutang usaha pihak berelasi dan pihak ketiga sebagaimana dijelaskan pada Catatan 6.

Bagaimana hal tersebut ditangani dalam audit kami

- Kami telah melaksanakan prosedur untuk memahami dan mengevaluasi desain dan implementasi dari pengendalian internal Perusahaan yang relevan untuk memastikan penilaian piutang usaha.
- Kami mengevaluasi kecukupan atas penyisihan piutang usaha selama tahun berjalan. Kami mengevaluasi estimasi dan asumsi manajemen sehubungan dengan penyisihan piutang usaha.
- Kami melakukan konfirmasi piutang usaha kepada pihak berelasi dan pihak ketiga dan melakukan prosedur alternatif peristiwa setelah periode keuangan.

## Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

## **Key Audit Matters**

*Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.*

## Account receivables

*As at December 31, 2022, the Company's net trade receivables amounted to Rp11,324,072,696, which represents 16.13% of the Company's total assets.*

*We focus on trade receivables, because the Company has a significant amount of trade receivables consisting of trade receivables from related parties and third parties as described in Note 6.*

## *How it was addressed in our audit*

- We performed procedures to understand and evaluate the design and implementation of company's relevant internal control to ensure the valuation of trade receivables.
- We evaluate the adequacy of the allowance for trade receivables during the year. We evaluate management's estimates and assumptions with respect to the allowance for trade receivables.
- We confirm accounts receivable from related parties and third parties and perform alternative procedures subsequent events after the financial period.

## **Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements**

*Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.*

Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Perusahaan dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Perusahaan atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistik selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Perusahaan.

#### **Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan**

Tujuan kami adalah untuk memeroleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.

*In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.*

*Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.*

#### **Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements**

*Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.*

*As part of an audit in accordance with Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:*

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.*

- Memeroleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektivitasan pengendalian internal Perusahaan.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Perusahaan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Perusahaan tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.
- Memeroleh bukti audit yang cukup dan tepat terkait informasi keuangan entitas atau aktivitas bisnis dalam Perusahaan untuk menyatakan opini atas laporan keuangan. Kami bertanggung jawab atas arahan, supervisi, dan pelaksanaan audit Perusahaan. Kami tetap bertanggung jawab sepenuhnya atas opini audit kami.

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

- *Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.*
- *Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.*
- *Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.*
- *Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.*
- *Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Company to express an opinion on the financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Company audit. We remain solely responsible for our audit opinion.*

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

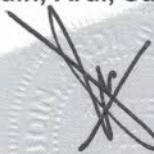
Kami juga memberikan suatu pernyataan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bahwa kami telah mematuhi ketentuan etika yang relevan mengenai independensi, dan mengomunikasikan seluruh hubungan, serta hal-hal lain yang dianggap secara wajar berpengaruh terhadap independensi kami, dan, jika relevan, pengamanan terkait.

Dari hal-hal yang dikomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola, kami menentukan hal-hal tersebut yang paling signifikan dalam audit atas laporan keuangan periode kini dan oleh karenanya menjadi hal audit utama. Kami menguraikan hal audit utama dalam laporan auditor kami, kecuali peraturan perundang-undangan melarang pengungkapan publik tentang hal tersebut atau ketika, dalam kondisi yang sangat jarang terjadi, kami menentukan bahwa suatu hal tidak boleh dikomunikasikan dalam laporan kami karena konsekuensi merugikan dari mengomunikasikan hal tersebut akan diekspektasikan secara wajar melebihi manfaat kepentingan publik atas komunikasi tersebut.

*We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.*

*From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.*

Jamaludin, Ardi, Sukimto & Rekan



Wisnu Adi Nugroho

Registrasi Akuntan Publik / Public Accountant Registration  
No. AP.1728

29 Maret 2023 / March 29, 2023



**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN**  
**31 Desember 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION**  
**December 31, 2022 and 2021**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	31 Desember 2022/ December 31, 2022	31 Desember 2021/ December 31, 2021	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan bank	4	8.528.485.963	16.579.885.769	Cash and in bank
Setara kas yang dibatasi penggunaannya	5	-	1.200.000.000	Restricted cash equivalent
Piutang usaha	6			Trade receivables
Pihak ketiga		11.324.072.696	10.419.619.869	Related parties
Pihak berelasi		733.125.000	191.443.220	Third parties
Uang muka pembelian	7	1.788.847.028	1.495.685.519	Advances Purchase
Persediaan	8	23.618.040.725	13.134.194.185	Inventories
Biaya dibayar dimuka	9	109.293.458	48.391.203	Prepaid expense
Total Aset Lancar		<u>46.101.864.870</u>	<u>43.069.219.765</u>	Total Current Assets
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Aset pajak tangguhan	15d	69.227.091	68.671.676	Deferred tax assets
Aset tetap	10	23.366.671.395	23.093.216.430	Fixed Asset - net
Aset hak guna	11	<u>682.500.000</u>	<u>1.530.000.000</u>	Right-of-use assets - net
Total Aset Tidak Lancar		<u>24.118.398.486</u>	<u>24.691.888.106</u>	Total Non-Current Assets
<b>TOTAL ASET</b>		<b><u>70.220.263.356</u></b>	<b><u>67.761.107.871</u></b>	<b>TOTAL ASSETS</b>
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITY AND EQUITY</b>
<b>LIABILITAS</b>				<b>LIABILITIES</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>				<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Utang bank jangka pendek	17	4.609.218.825	1.200.000.000	Short term bank loan
Utang usaha - pihak ketiga	12	2.226.756.235	2.616.681.421	Trade payables - third parties
Beban masih harus dibayar	13	34.714.073	31.569.268	Accruals
Utang pajak	15a	1.287.078.776	1.691.687.876	Taxes payable
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun:				Current maturities of long-term loans :
Utang pembiayaan konsumen	18	785.662.000	965.543.406	Customer financing liabilities
Liabilitas sewa	14	<u>90.000.000</u>	<u>390.000.000</u>	Lease liabilities
Total Liabilitas Jangka Pendek		<u>9.033.429.909</u>	<u>6.895.481.971</u>	Total Current Liabilities

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to financial statements are an integral part of these financial statements.

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN**  
**31 Desember 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION**  
**December 31, 2022 and 2021**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	<b>Catatan/ Notes</b>	<b>31 Desember 2022/ December 31, 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31, 2021</b>	
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				
Liabilitas imbalan kerja	18	83.424.193	80.899.580	<b>NONCURRENT LIABILITIES</b>
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:				<i>Post-employment benefit liabilities</i>
Utang pemberdayaan konsumen	16	924.204.400	1.070.559.984	<i>Long-term loans - net of current maturities:</i>
Liabilitas sewa	14	592.500.000	1.165.000.000	<i>Consumer Financing Liabilities</i>
Total Liabilitas Jangka Panjang		1.600.128.593	2.316.459.564	<i>Lease liabilities</i>
<b>Total Liabilitas</b>		<b>10.633.558.502</b>	<b>9.211.941.535</b>	<b>Total Noncurrent Liabilities</b>
<b>EKUITAS</b>				
Modal saham - nilai nominal Rp50 per saham pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021				<b>EQUITY</b>
Modal ditempatkan dan disetor - 807.400.000 saham pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021	19	40.370.000.000	40.370.000.000	<i>Capital stock - par value of Rp50 per share as of December 31, 2022 and 2021</i>
Tambahan modal disetor		17.239.986.272	17.239.986.272	<i>Issued and fully paid - 807,400,000 shares as of December 31, 2022 and 2021</i>
Saldo laba				<i>Paid-in capital</i>
Telah ditentukan penggunaannya		50.000.000	50.000.000	<i>Retained earnings</i>
Belum ditentukan penggunaanya	20	1.838.039.500	805.888.122	<i>Appropriated</i>
Penghasilan komprehensif lain		88.679.082	83.291.942	<i>Unappropriated</i>
<b>Total Ekuitas</b>		<b>59.586.704.854</b>	<b>58.549.166.336</b>	<i>Other comprehensive income</i>
<b>TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b>70.220.263.356</b>	<b>67.761.107.871</b>	<b>Total Equity</b>
<b>TOTAL LIABILITY AND EQUITY</b>				

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to financial statements are an integral part of these financial statements.

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN**  
**KOMPREHENSIF LAIN**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal**  
**31 Desember 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND**  
**OTHER COMPREHENSIVE INCOME**  
**For the Years Ended December 31, 2022 and 2021**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	2022	2021	
<b>PENJUALAN</b>	21	59.036.498.441	45.222.329.013	<b>NET SALES</b>
<b>BEBAN POKOK PENJUALAN</b>	22	47.200.257.487	35.582.479.908	<b>COST OF SALES</b>
<b>LABA BRUTO</b>		11.836.240.954	9.639.849.105	<b>GROSS PROFIT</b>
<b>BEBAN USAHA</b>	23	(10.375.068.949)	(8.860.922.142)	<b>OPERATING EXPENSES</b>
<b>PENGHASILAN LAIN-LAIN</b>	24	95.932.363	510.919	<b>OTHERS INCOME</b>
<b>BEBAN LAIN-LAIN</b>	24	(157.522.910)	(4.426.204)	<b>OTHER EXPENSES</b>
<b>LABA SEBELUM MANFAAT</b>				
<b>PAJAK PENGHASILAN</b>		1.399.581.458	775.011.678	<b>PROFIT BEFORE INCOME TAX</b>
<b>MANFAAT (BEBAN) PAJAK</b>				
<b>PENGHASILAN</b>				<b>INCOME TAX EXPENSE</b>
Kini	15b	(369.504.945)	(242.355.304)	Current
Tangguhan	15d	2.074.865	9.299	Deferred
<b>LABA NETO</b>		1.032.151.378	532.665.673	<b>NET PROFIT</b>
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>				<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>
<b>Pos yang tidak akan direklasifikasi</b>				<i>Item that will not be reclassified</i>
<b>ke laba rugi</b>				<i>to profit or loss</i>
Pengukuran kembali liabilitas				Remeasurement of defined
imbalan kerja	18	6.906.590	22.667.128	employment benefit
Pajak penghasilan terkait	15c	(1.519.450)	(2.498.034)	Related income tax
<b>Penghasilan Komprehensif Lain - Neto</b>		5.387.140	20.169.094	<b>Other Comprehensive Income - Net</b>
<b>TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF</b>				<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME</b>
<b>TAHUN BERJALAN</b>		<b>1.037.538.518</b>	<b>552.834.767</b>	<b>FOR THE YEARS</b>
<b>LABA PER SAHAM DASAR</b>	25	<b>1,28</b>	<b>1,35</b>	<b>BASIC AND DILUTED EARNINGS</b>
				<b>PER SHARE</b>

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to financial statements are an integral part of these financial statements.

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 31 Desember 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY**  
**For the Years Ended December 31, 2022 and 2021**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	<b>Modal Saham/ Share Capital</b>	<b>Tambahan Modal Disetor/ Additional Paid-in Capital</b>	<b>Saldo laba / Retained earnings</b>		<b>Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income</b>	<b>Total Ekuitas/ Total Equity</b>	
Saldo 1 Januari 2021	7.370.000.000	-	-	6.323.222.449	63.122.848	13.756.345.297	Balance as of January 1, 2021
Peningkatan modal saham melalui penawaran umum perdana	10.000.000.000	21.000.000.000	-	-	-	31.000.000.000	Paid-in Capital through initial public offering
Biaya emisi saham	-	(3.760.013.728)	-	-	-	(3.760.013.728)	Share emissions costs
Setoran modal saham	17.000.000.000	-	-	-	-	17.000.000.000	Paid-in Capital
Dividen saham	6.000.000.000	-	-	(6.000.000.000)	-	-	Share dividend
Cadangan umum	-	-	50.000.000	(50.000.000)	-	-	Appropriation to general reserve
Laba neto tahun berjalan	-	-	-	532.665.673	-	532.665.673	Net profit for the year
Penghasilan komprehensif lain tahun berjalan	-	-	-	-	20.169.094	20.169.094	Other comprehensive income for the year
<b>Saldo 31 Desember 2021</b>	<b>40.370.000.000</b>	<b>17.239.986.272</b>	<b>50.000.000</b>	<b>805.888.122</b>	<b>83.291.942</b>	<b>58.549.166.336</b>	<b>Balance as of 31 December 2021</b>
Laba neto tahun berjalan	-	-	-	1.032.151.378	-	1.032.151.378	Net profit for the year
Penghasilan komprehensif lain tahun berjalan	-	-	-	-	5.387.140	5.387.140	Other comprehensive income for the year
<b>Saldo 31 Desember 2022</b>	<b>40.370.000.000</b>	<b>17.239.986.272</b>	<b>50.000.000</b>	<b>1.838.039.500</b>	<b>88.679.082</b>	<b>59.586.704.854</b>	<b>Balance as of December 31, 2022</b>

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to financial statements are an integral part of these financial statements.

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**LAPORAN ARUS KAS**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal**  
**31 Desember 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**STATEMENTS OF CASH FLOWS**  
**For the Years Ended December 31, 2022 and 2021**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	2022	2021	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>				<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan dari pelanggan	21	57.590.363.832	43.798.860.979	<i>Cash receipts from customers</i>
Pembayaran pemasok	22	(57.101.446.570)	(41.742.957.912)	<i>Cash paid to suppliers</i>
Pembayaran karyawan		(7.463.277.383)	(5.901.967.304)	<i>Cash paid to employees</i>
Pembayaran untuk beban usaha		(2.860.698.713)	(1.910.078.492)	<i>Cash paid to operation expenses</i>
Pembayaran operasi lainnya		(61.590.547)	(3.915.285)	<i>Cash paid to other operations</i>
Pembayaran pajak penghasilan		(774.114.045)	(275.226.179)	<i>Income tax paid</i>
Arus Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Operasi		(10.670.763.425)	(6.035.284.193)	<i>Net Cash Flows Used in Operating Activities</i>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>				<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Penempatan deposito yang dibatasi penggunaannya	17	1.200.000.000	(1.200.000.000)	<i>Placement for restricted deposits</i>
Penerimaan dari penjualan aset tetap		1.609.364.251	-	<i>Receipt of related party receivables</i>
Perolehan aset tetap	10	(946.665.868)	(17.170.861.286)	<i>Acquisition of intangible asset</i>
Arus Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi		1.862.698.384	(18.370.861.286)	<i>Net Cash Flows Provided by (Used in) Investing Activities</i>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>				<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Penerimaan pinjaman bank jangka pendek	17	(1.200.000.000)	1.200.000.000	<i>Receipts from short-term bank loan</i>
Utang bank jangka panjang:				<i>Long-term bank loan</i>
Penerimaan				<i>Received</i>
Pembayaran	17	-	(750.966.749)	<i>Paid</i>
Penerimaan dari utang pihak berelasi		-	1.987.022.000	<i>Receipts from related party liabilities</i>
Pembayaran untuk utang pihak berelasi		-	(3.222.750.771)	<i>Payment of related party liabilities</i>
Pembayaran liabilitas sewa		-	(600.000.000)	<i>Payment of lease liabilities</i>
Pembayaran utang pembiayaan konsumen	18	(2.652.553.590)	(1.508.540.855)	<i>Payment of consumer financing Liabilities</i>
Setoran modal melalui penawaran umum perdana		-	31.000.000.000	<i>Paid-up Capital from initial public offering</i>
Biaya emisi saham		-	(3.760.013.728)	<i>Share emissions costs</i>
Penerimaan dari setoran modal saham	19	-	17.000.000.000	<i>Additional paid-in capital</i>
Arus Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan		(3.852.553.590)	41.344.749.897	<i>Net Cash Flows Provided by (Used in) Financing Activities</i>

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to financial statements are an integral part of these financial statements.

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**

**LAPORAN ARUS KAS**

Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2022 dan 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**

**STATEMENTS OF CASH FLOWS**

For the Years Ended December 31, 2022 and 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Catatan/ Notes	2022	2021	
KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN BANK DAN CERUKAN	(12.660.618.631)	16.938.604.418	<i>NET (DECREASE) INCREASE IN CASH AND BANKS AND BANK OVERDRAFTS</i>
KAS DAN BANK DAN CERUKAN AWAL TAHUN	<u>16.579.885.769</u>	<u>(358.718.649)</u>	<i>CASH AND BANKS AND BANK OVERDRAFTS AT BEGINNING OF YEARS</i>
KAS DAN BANK DAN CERUKAN AKHIR TAHUN	<u><b>3.919.267.138</b></u>	<u><b>16.579.885.769</b></u>	<i>CASH AND BANKS AND BANK OVERDRAFTS AT END OF YEARS</i>
Kas dan bank (Catatan 4) Cerukan (Catatan 19)	8.528.485.963 (4.609.218.825)	16.579.885.769 -	<i>Cash on hand and in banks and bank (Note 4) Bank overdrafts (Note 19)</i>
	<u><b>3.919.267.138</b></u>	<u><b>16.579.885.769</b></u>	

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to financial statements are an integral part of these financial statements.

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal**  
**31 Desember 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Years Ended December 31, 2022 and 2021**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

## 1. UMUM

### a. Pendirian dan informasi umum

PT Wahana Inti Makmur Tbk ("Perusahaan") didirikan berdasarkan Akta No. 2 tanggal 14 Februari 2015, dibuat dihadapan Dr. Tio Jeffrens Maranella, S.H, Notaris di Jakarta, dan telah memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan AHU-00131431.AH.01.01.TAHUN 2015 tanggal 24 Maret 2015. Anggaran Dasar Perusahaan terakhir kali diubah berdasarkan Akta No. 61 tanggal 15 Juli 2022 yang dibuat dihadapan Elizabeth Karina Leonita, SH, M.Kn., Notaris di Kota Bogor dan telah mendapat persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-0057259.AH.01.02.TAHUN 2022 tanggal 12 Agustus 2022.

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, maksud dan tujuan Perusahaan adalah perdagangan besar, perdagangan eceran, penyedia makanan dan minuman dan industri makanan. Saat ini kegiatan usaha yang sedang dijalankan oleh Perusahaan adalah di bidang produsen dan pemasok beras.

Kantor pusat Perusahaan berlokasi di Jl. Rahayu II (Jl. Dr Latumenten No. 35 I/J Rt 006, Rw 06 Angke, Kecamatan Tambora, Jakarta Barat). Perusahaan memulai kegiatan usaha komersialnya sejak Februari 2015. Pemegang saham pengendali Perusahaan adalah Bapak Piero Mustafa.

### b. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan

Susunan Komisaris dan Direksi pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

	<b>31 Desember 2022/ December 31 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31 2021</b>	
<b>Dewan Komisaris</b>			<b>Board of Commissioners</b>
Komisaris Utama	Tjiu Lanny Idayani	Tjiu Lanny Idayani	President Commissioner
Komisaris Independen	Drs. Djarot Ramelan Suseno, M.B.A	Nanda Vinata	Independent Commissioner
<b>Direksi</b>			<b>Board of Directors</b>
Direktur Utama	Piero Mustafa	Piero Mustafa	President Director
Direktur	Darwis Mustapa	Darwis Mustapa	Director

## 1. GENERAL

### a. Establishment and general information

*PT Wahana Inti Makmur Tbk ("Company") was established based on Deed No. 2 dated February 14, 2015, made before Dr. Tio Jeffrens Maranella, S.H, Notary in Jakarta, and has obtained approval from the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with Decision Letter No. AHU-00131431.AH.01.01.TAHUN 2015 dated March 24, 2015. The Company's Articles of Association were last amended by Deed No. 61 dated July 15, 2022 made before Elizabeth Karina Leonita, SH, M.Kn., Notary in Bogor City and has received approval from the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia by Decision Letter No. AHU-0057259.AH.01.02.TAHUN 2022 dated August 12, 2022.*

*In accordance with Article 3 of the Company's Articles of Association, the purposes and objectives of the Company are wholesale trade, retail trade, food and beverage providers and the food industry. Currently the business activities being carried out by the Company are in the field of rice producers and suppliers.*

*The Company's head office is located at Jl. Rahayu II (Jl. Dr Latumenten No. 35 I/J Rt 006, Rw 06 Angke, Kecamatan Tambora, Jakarta Barat). The company started its commercial business activities in February 2015. The controlling shareholder of the company is Mr. Piero Mustafa.*

### b. Board of Commissioners, Directors and Employees

*The composition of the Board of Commissioners and Directors as of December 31, 2022 and 2021 are as follows:*

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2022 dan 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
For the Years Ended December 31, 2022 and 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**1. UMUM (Lanjutan)**

Susunan Komite Audit Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

	<b>31 Desember 2022/ December 31 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31 2021</b>	
Ketua	Nanda Vinata, SE, MBA	Nanda Vinata, SE, MBA	Head
Anggota	-	Hendrik Ponti Simatupang	Member
Anggota	-	Yan Syafrin, CA, CPA, CMA	Member

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, Perusahaan memiliki masing-masing sebanyak 7 karyawan.

**1. GENERAL (Continued)**

*The composition of the Company's Audit Committee as of December 31, 2022 and 2021 are as follows:*

*As of December 31, 2022 and 2021, the Company had 7 employees, respectively.*

**c. Penawaran umum saham Perusahaan**

Pada tanggal 3 Desember 2021, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK) melalui Surat Nomor S-229/BEI.PP2/02-2020 untuk melakukan Penawaran Umum Perdana Saham sebanyak 200.000.000 saham biasa atas nama dengan nilai nominal Rp50 per saham dengan harga penawaran sebesar Rp155 per saham dengan jumlah seluruhnya sebesar Rp31.000.000.000 yang dikeluarkan dalam rangka penawaran umum. Pada tanggal 13 Desember 2021, saham tersebut telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia.

**c. Public offering of the Company's shares**

*On December 3, 2021, the Company obtained an effective statement from the Financial Services Authority (OJK) through Letter Number S-229/BEI.PP2/02-2020 to conduct an Initial Public Offering of 200,000,000 ordinary shares on behalf of a nominal value of Rp50 per shares with an offering price of Rp155 per share with a total amount of Rp31,000,000,000 issued in the context of a public offering. On December 13, 2021, these shares were listed on the Indonesia Stock Exchange.*

**d. Penyelesaian Laporan Keuangan**

Manajemen bertanggung jawab atas penyelesaiannya dan penyajian laporan keuangan yang telah diselesaikan dan disetujui untuk diterbitkan pada tanggal 29 Maret 2023.

**d. Completion of The Financial Statements**

*Management is responsible for the preparation and presentation of these financial statements which were completed and authorized to be issued on February March 29, 2023.*

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2022 dan 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN**

**a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan**

Laporan keuangan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi Pernyataan ("PSAK") dan Interpretasi ("ISAK") yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia dan Dewan Standar Akuntansi Syariah Ikatan Akuntan Indonesia serta peraturan regulator pasar modal.

Kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan adalah selaras dengan kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan Perusahaan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021, kecuali penerapan beberapa SAK yang telah direvisi seperti diungkapkan dalam kebijakan akuntansi terkait.

Laporan keuangan kecuali untuk laporan arus kas, disusun berdasarkan dasar akrual dengan menggunakan konsep harga perolehan, kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

Laporan arus kas disusun dengan menggunakan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi, dan pendanaan.

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan adalah Rupiah, yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan.

Penyusunan laporan keuangan sesuai dengan SAK mengharuskan penggunaan estimasi dan asumsi. Hal tersebut juga mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan. Area yang kompleks atau memerlukan tingkat pertimbangan yang lebih tinggi atau area di mana asumsi dan estimasi dapat berdampak signifikan terhadap laporan keuangan diungkapkan di Catatan 3.

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
For the Years Ended December 31, 2022 and 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

**a. Basis of Preparation of Financial Statements**

The financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards which include Statements ("PSAK") and Interpretations ("ISAK") issued by the Financial Accounting Standards Board of the Indonesian Institute of Accountants and the Sharia Accounting Standards Board of the Indonesian Institute of Accountants as well as market regulatory regulations capital..

The accounting policies adopted in the preparation of the financial statements are consistent with those made in the preparation of the Company's financial statements for the year ended December 31, 2021, except for the adoption of several amended SAKs as described in related accounting policies.

The financial statements except for the statement of cash flows, have been prepared on the accrual basis using the historical cost basis of accounting, except for certain accounts which are measured on the bases described in the related accounting policies for those accounts.

The statement of cash flows is prepared based on the direct method by classifying cash flows on the basis of operating, investing, and financing activities.

The presentation currency used in the preparation of the financial statements is the Indonesian Rupiah, which is the Company's functional currency.

The preparation of financial statements in conformity with SAK requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires management to exercise its judgment in the process of applying the Company's accounting policies. The areas involving a higher degree of judgment or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the financial statements are disclosed in Note 3.

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**b. Transaksi Pihak-pihak Berelasi**

Perusahaan menerapkan PSAK No. 7, "Pengungkapan Pihak- Pihak Berelasi". PSAK ini mensyaratkan pengungkapan hubungan, transaksi dan saldo pihak-pihak berelasi, termasuk komitmen dan juga diterapkan terhadap laporan keuangan secara individual.

Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan Perusahaan (entitas pelapor):

1. Orang atau anggota keluarga dekatnya mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
  - a) memiliki pengendalian atau pengendalian bersama entitas pelapor,
  - b) memiliki pengaruh signifikan entitas pelapor; atau
  - c) merupakan personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor.
2. Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
  - a) Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya saling berelasi dengan entitas lain).
  - b) Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
  - c) Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
  - d) Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
  - e) Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**b. Related Party Transactions**

*The company applies PSAK No. 7, "Related Party Disclosures". This PSAK requires disclosure of relationships, transactions and balances with related parties, including commitments and is also applied to individual financial statements.*

*Related parties are people or entities related to the Company (reporting entity):*

1. *A person or close family member has a relationship with a reporting entity if the person:*
  - a) *has control or joint control of the reporting entity,*
  - b) *has significant influence over the reporting entity; or*
  - c) *are key management personnel of the reporting entity or parent entity of the reporting entity.*
2. *An entity is related to the reporting entity if it fulfills one of the following conditions:*
  - a) *The entity and the reporting entity are members of the same business group (meaning that the parent entity, subsidiary and subsequent subsidiaries are related to each other).*
  - b) *One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a business group, of which the other entity is a member).*
  - c) *The two entities are joint ventures of the same third party.*
  - d) *One entity is a joint venture of the third entity and the other entity is an associate of the third entity.*
  - e) *The entity is a post-employment benefit plan for employee benefits from a reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is the entity administering the program, then the sponsoring entity is also related to the reporting entity.*

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2022 dan 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

Seluruh transaksi dan saldo dengan pihak berelasi, diungkapkan pada laporan keuangan.

**c. Instrumen Keuangan**

Perusahaan menerapkan PSAK No. 71 "Instrumen Keuangan". Perusahaan mengakui aset dan liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan jika, dan hanya jika, Perusahaan menjadi salah satu pihak dalam ketentuan kontraktual instrumen keuangan tersebut.

**1. Aset Keuangan**

Perusahaan mengklasifikasikan aset keuangan dalam kategori berikut ini:

- diukur pada biaya perolehan diamortisasi; dan
- diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain atau diukur melalui laba rugi.

Klasifikasi ini tergantung pada model bisnis Perusahaan dan persyaratan kontraktual arus kas.

a) Aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi

Klasifikasi ini berlaku untuk instrumen utang yang dikelola dalam model bisnis dimiliki untuk mendapatkan arus kas dan memiliki arus kas yang memenuhi kriteria "semata-mata dari pembayaran pokok dan bunga".

Pada pengakuan awal, piutang usaha yang tidak memiliki komponen pendanaan yang signifikan, diakui sebesar harga transaksi. Aset keuangan lainnya awalnya diakui sebesar nilai wajar dikurangi biaya transaksi yang terkait. Aset keuangan ini selanjutnya diukur sebesar biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif. Keuntungan atau kerugian pada penghentian atau modifikasi aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi diakui pada laba rugi.

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
For the Years Ended December 31, 2022 and 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

*All transactions and balances with related parties are disclosed in the financial statements.*

**c. Financial Instruments**

*The Company applies PSAK No. 71 "Financial Instruments". The Company recognizes financial assets and liabilities in the statement of financial position when, and only when, the Company becomes a party to the contractual terms of the financial instrument.*

**1. Financial Assets**

*The Company classifies financial assets in the following categories:*

- measured at amortized cost; and
- measured at fair value through other comprehensive income or measured through profit or loss.

*This classification depends on the Company's business model and cash flow contractual terms.*

a) *Financial assets are measured at amortized cost*

*This classification applies to debt instruments that are managed in a held-for-cash-flow business model and have cash flows that meet the criteria "solely from payments of principal and interest".*

*At initial recognition, trade receivables that do not have a significant funding component are recognized at the transaction price. Other financial assets are initially recognized at fair value less related transaction costs. These financial assets are subsequently measured at amortized cost using effective interest rate method. Gains or losses on the retirement or modification of financial assets carried at amortized cost are recognized in profit or loss.*

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2022 dan 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

- b) Aset keuangan diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain

Klasifikasi ini berlaku untuk aset keuangan berikut ini:

- (i) Instrumen utang yang dikelola dengan model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual dan menjual dan dimana arus kasnya memenuhi kriteria "semata-mata dari pembayaran pokok dan bunga".

Perubahan nilai wajar aset keuangan ini dicatat pada penghasilan komprehensif lain, kecuali pengakuan keuntungan atau kerugian penurunan nilai, penghasilan bunga (termasuk biaya transaksi menggunakan metode suku bunga efektif), keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan, serta keuntungan atau kerugian dari selisih kurs diakui pada laba rugi.

Ketika aset keuangan dihentikan pengakuannya, keuntungan atau kerugian nilai wajar kumulatif yang sebelumnya diakui pada penghasilan komprehensif lain direklasifikasi pada laba rugi.

- (ii) Investasi ekuitas dimana Perusahaan telah memilih secara takterbatalkan untuk menyajikan keuntungan dan kerugian nilai wajar dari revaluasi pada penghasilan komprehensif lain.

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
For the Years Ended December 31, 2022 and 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

- b) Financial assets are measured at fair value through other comprehensive income

This classification applies to the following financial assets:

- (i) Debt instruments managed under a business model whose objective is to hold financial assets in order to collect contractual cash flows and sell and where the cash flows meet the criteria of "solely of principal and interest payments".

Changes in the fair value of these financial assets are recorded in other comprehensive income, except for the recognition of impairment gains or losses, interest income (including transaction costs using the effective interest method), gains or losses arising from derecognition and gains or losses from foreign exchange differences are recognized on profit and loss.

When a financial asset is derecognized, the cumulative fair value gain or loss previously recognized in other comprehensive income is reclassified to profit or loss.

- (ii) Equity investments where the Company has irrevocably chosen to present fair value gains and losses on revaluation in other comprehensive income.

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2022 dan 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

Pilihan dapat didasarkan pada investasi individu, namun, tidak berlaku pada investasi ekuitas yang dimiliki untuk diperdagangkan. Keuntungan atau kerugian nilai wajar dari revaluasi investasi ekuitas, termasuk komponen selisih kurs, diakui pada penghasilan komprehensif lain. Ketika investasi ekuitas dihentikan pengakuannya, keuntungan atau kerugian nilai wajar yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain tidak direklasifikasi pada laba rugi. Deviden diakui pada laba rugi ketika hak untuk menerima pembayaran telah ditetapkan.

- c) Aset keuangan diukur pada nilai wajar melalui laba rugi

Klasifikasi ini berlaku untuk aset keuangan berikut ini, dimana dalam semua kasus, biaya transaksi dibebankan pada laba rugi:

- (i) Instrumen utang yang tidak memiliki kriteria biaya perolehan diamortisasi atau nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain. Keuntungan atau kerugian nilai wajar selanjutnya akan dicatat pada laba rugi.
- (ii) Investasi ekuitas yang dimiliki untuk diperdagangkan atau dimana pilihan penghasilan komprehensif lain tidak berlaku. Keuntungan atau kerugian nilai wajar dan penghasilan dividen terkait diakui pada laba rugi.

Aset keuangan dihentikan pengakuannya ketika hak kontraktual atas arus kas dari aset keuangan tersebut telah berakhir atau telah ditransfer dan Perusahaan telah mentransfer secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset. Pada saat penghentian pengakuan aset keuangan, selisih antara jumlah tercatat dengan imbalan yang diterima diakui dalam laba rugi.

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
For the Years Ended December 31, 2022 and 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

Options can be based on individual investments, however, not applicable to equity investments held for trading. Fair value gains or losses from revaluation of equity investments, including a component of foreign exchange differences, are recognized in other comprehensive income. When an equity investment is derecognised, the fair value gain or loss previously recognized in other comprehensive income is not reclassified to profit or loss. Dividends are recognized in profit or loss when the right to receive payment has been established.

- c) Financial assets are measured at fair value through profit or loss

This classification applies to the following financial assets where, in all cases, transaction costs are charged to profit or loss:

- (i) Debt instruments that do not have the criteria of amortized cost or fair value through other comprehensive income. The gain or loss in fair value will then be recorded in profit or loss.
- (ii) Equity investments held for trading or for which other comprehensive income options do not apply. Fair value gains or losses and related dividend income are recognized in profit or loss.

Financial assets are derecognised when the contractual rights to the cash flows of the financial assets have expired or have been transferred and the Company has transferred substantially all the risks and rewards of ownership of the assets. Upon derecognition of a financial asset, the difference between the carrying amount and the consideration received is recognized in profit or loss.

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2022 dan 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Penelaahan kerugian kredit ekspektasian masa depan diharuskan untuk: instrumen utang yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain, piutang sewa dan piutang usaha yang tidak memberi hak tanpa syarat untuk menerima imbalan.

Perusahaan mengakui provisi atas kerugian penurunan nilai untuk kerugian kredit ekspektasian atas aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi. Provisi atas kerugian penurunan nilai piutang usaha diukur dengan jumlah yang sama dengan kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya. Kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya adalah kerugian kredit ekspektasian yang dihasilkan dari semua kemungkinan kejadian gagal bayar sepanjang umur yang diharapkan dari suatu instrumen keuangan.

Ketika menentukan apakah risiko kredit dari suatu aset keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal dan ketika memperkirakan kerugian kredit ekspektasian, Perusahaan mempertimbangkan informasi relevan yang wajar dan dapat dibuktikan dan tersedia tanpa biaya atau usaha yang tidak semestinya. Ini mencakup informasi dan analisis kuantitatif dan kualitatif, berdasarkan pengalaman historis Perusahaan dan penilaian kredit dan termasuk informasi masa depan.

Perusahaan menganggap aset keuangan gagal bayar ketika pelanggan tidak mampu membayar kewajiban kreditnya kepada Perusahaan secara penuh. Periode maksimum yang dipertimbangkan ketika memperkirakan kerugian kredit ekspektasian adalah periode maksimum kontrak dimana Perusahaan terekspos terhadap risiko kredit.

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
For the Years Ended December 31, 2022 and 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

Impairment of Financial Asset Value

*A review of expected future credit losses is required for: debt instruments measured at amortized cost or at fair value through other comprehensive income, lease receivables and trade receivables that do not give an unconditional right to receive consideration.*

*The Company recognizes a provision for impairment losses for expected credit losses on financial assets measured at amortized cost. A provision for impairment losses on trade receivables is measured at the same amount as the lifetime expected credit losses. Lifetime expected credit loss is the expected credit loss resulting from all possible occurrences of default over the expected life of a financial instrument.*

*When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating expected credit losses, the Company considers relevant information that is reasonable and verifiable and available without undue cost or effort. It should include both quantitative and qualitative information and analysis, based on the Company's historical experience and credit ratings and includes future information.*

*The Company considers a financial asset to be in default when the customer is unable to pay his credit obligations to the Company in full. The maximum period considered when estimating expected credit losses is the maximum contractual period during which the Company is exposed to credit risk.*

## **2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

Kerugian kredit ekspektasian adalah perkiraan probabilitas-tertimbang dari kerugian kredit. Kerugian kredit diukur sebagai nilai sekarang dari semua kekurangan penerimaan kas (yaitu perbedaan antara arus kas terutang dari suatu entitas berdasarkan kontrak dan arus kas yang Perusahaan harapkan untuk diterima). Kerugian kredit ekspektasian didiskontokan pada tingkat bunga efektif dari aset keuangan tersebut.

### **2. Liabilitas Keuangan**

Pada saat pengakuan awal, Perusahaan mengukur liabilitas keuangan pada nilai wajar ditambah atau dikurangi, biaya transaksi yang terkait langsung dengan perolehan atau penerbitan liabilitas keuangan. Perusahaan mengklasifikasikan semua liabilitas keuangannya ke dalam kategori liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

Setelah pengakuan awal, liabilitas keuangan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Keuntungan atau kerugian diakui dalam laba rugi ketika liabilitas keuangan tersebut dihentikan pengakuannya atau mengalami penurunan nilai, dan melalui proses amortisasi.

Perusahaan mengeluarkan liabilitas keuangan dari laporan posisi keuangannya jika, dan hanya jika, kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kedaluwarsa. Selisih antara jumlah tercatat liabilitas keuangan yang berakhir atau yang dialihkan ke pihak lain, dan imbalan yang dibayarkan, termasuk aset nonkas yang dialihkan atau liabilitas yang ditanggung diakui dalam laba rugi.

## **2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

*Expected credit loss is a probability-weighted estimate of credit loss. Credit losses are measured as the present value of all cash receipts (ie the difference between the cash flows owed by an entity under the contract and the cash flows the Company expects to receive). Expected credit losses are discounted at the effective interest rate of the financial asset.*

### **2. Financial Liabilities**

*At initial recognition, the Company measures financial liabilities at fair value plus or minus transaction costs directly related to the acquisition or issuance of financial liabilities. The Company classifies all of its financial liabilities into the category of financial liabilities measured at amortized cost.*

*After initial recognition, financial liabilities are subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method. Gains or losses are recognized in profit or loss when the financial liability is incurred, derecognized or impaired, and through the amortization process.*

*Companies remove financial liabilities from their statement of financial position when, and only when, the obligations specified in the contracts are discharged or canceled or expire. The difference between the carrying amount of financial liabilities that expire or are transferred to other parties, and the consideration paid, including non-cash assets transferred or liabilities incurred are recognized in profit or loss.*

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2022 dan 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**3. Saling Hapus Instrumen Keuangan**

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan jumlah netonya dilaporkan dalam laporan posisi keuangan jika, dan hanya jika, saat ini memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dan terdapat niat untuk menyelesaiannya secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

**d. Kas dan Setara Kas**

Kas dan setara kas terdiri dari saldo kas dan bank, serta deposito berjangka yang jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang sejak tanggal penempatan dan tidak digunakan sebagai jaminan atau dibatasi penggunaannya.

**e. Setara Kas yang Dibatasi Penggunaannya**

Deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya disajikan sebagai "Setara Kas yang Dibatasi Penggunaannya". Setara kas yang dibatasi penggunaannya yang akan digunakan untuk membayar kewajiban jatuh tempo dalam satu tahun, disajikan sebagai bagian dari aset lancar.

**f. Persediaan**

Persediaan diakui sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi bersih. Nilai realisasi bersih adalah perkiraan harga jual dikurangi biaya untuk menjual.

Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata tertimbang.

Provisi atas penurunan nilai persediaan ditentukan berdasarkan estimasi penggunaan atau penjualan masing-masing jenis persediaan pada masa mendatang.

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
For the Years Ended December 31, 2022 and 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**3. Offsetting Financial Instruments**

*Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the statement of financial position if, and only if, there is currently a legally enforceable right to set off the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realize the assets and settle its liabilities simultaneously.*

**d. Offsetting Financial Instruments**

*Cash and cash equivalents consist of cash on hand and in banks and time deposits with maturities of three months or less from the date of placement and are not used as collateral or restricted in use.*

**e. Restricted Use of Cash Equivalents**

*Restricted time deposits are presented as "Cash Equivalents Restricted Use". Restricted cash equivalents which will be used to pay liabilities maturing within one year are presented as part of current assets.*

**f. Inventory**

*I Inventories are recognized at the lower of cost and net realizable value. Net realizable value is the estimated selling price less costs to sell.*

*Cost is determined using the weighted average method.*

*Provision for decline in value of inventories is determined based on the estimated use or sale of each type of inventory in the future.*

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2022 dan 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
For the Years Ended December 31, 2022 and 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**g. Biaya dibayar dimuka**

Biaya dibayar dimuka diamortisasi selama masa manfaatnya dengan menggunakan metode garis lurus.

**h. Aset tetap**

Aset tetap yang dinyatakan sebesar nilai perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi kerugian penurunan nilai.

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*) berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap seperti berikut:

	<b>Tahun/Years</b>	
Bangunan	20	Building
Mesin	8	Machine
Kendaraan	4 – 8	Vehicle
Peralatan kantor	4	Office equipment

**Nilai Wajar dari Instrumen Keuangan**

Masa manfaat ekonomis, nilai residu dan metode penyusutan direview setiap akhir tahun dan pengaruh dari setiap perubahan estimasi tersebut berlaku prospektif.

Beban pemeliharaan dan perbaikan dibebankan ke laba rugi pada saat terjadinya. Biaya-biaya lain yang terjadi selanjutnya yang timbul untuk menambah, mengganti atau memperbaiki aset tetap dicatat sebagai biaya perolehan aset jika dan hanya jika besar kemungkinan manfaat ekonomis di masa depan berkenaan dengan aset tersebut akan mengalir ke entitas dan biaya perolehan aset dapat diukur secara andal.

Aset tetap yang dihentikan pengakuan atau yang dijual nilai tercatatnya dikeluarkan dari kelompok aset tetap. Keuntungan atau kerugian dari penjualan aset tetap tersebut dibukukan dalam laba rugi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**g. Prepaid expense**

*Prepaid expenses are amortized over their useful lives using the straight-line method.*

**h. Fixed assets**

*Fixed assets stated at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses.*

*Depreciation is calculated using the straight-line method based on the estimated useful lives of fixed assets as follows:*

	<b>Tahun/Years</b>	
Bangunan	20	Building
Mesin	8	Machine
Kendaraan	4 – 8	Vehicle
Peralatan kantor	4	Office equipment

**Fair Value of Financial Instruments**

*The economic useful lives, residual values and method of depreciation are reviewed at each year end and the effect of any changes in these estimates is applied prospectively.*

*Maintenance and repair expenses are charged to profit or loss when incurred. Other costs subsequently incurred to add to, replace or repair the fixed assets are recorded as the cost of the asset if and only if it is probable that future economic benefits associated with the asset will flow to the entity and the cost of the asset can be measured reliably.*

*Fixed assets that are terminated or sold, their carrying amount are disposed from the group of fixed assets. Gains or losses from the sale of these fixed assets are recorded in profit or loss.*

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2022 dan 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**i. Biaya Emisi Saham**

Biaya-biaya emisi saham yang terjadi sehubungan dengan penawaran umum saham perdana saham dikurangkan langsung dari penghimpunan dana yang diperoleh dari penawaran saham perdana tersebut. Biaya emisi saham disajikan sebagai pengurang akun tambahan modal disetor.

**j. Penurunan Nilai Aset Nonkeuangan**

Perusahaan menerapkan PSAK No. 48 "Penurunan Nilai Aset". Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan menilai apakah terdapat indikasi aset nonkeuangan mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, maka Perusahaan mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan suatu aset atau unit penghasil kas adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dan nilai pakainya. Jika jumlah terpulihkan suatu aset lebih kecil dari jumlah tercatatnya, maka jumlah tercatat aset tersebut diturunkan nilainya menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Rugi penurunan nilai diakui segera dalam laba rugi.

Pembalikan rugi penurunan nilai untuk aset nonkeuangan, diakui jika, dan hanya jika, terdapat perubahan estimasi yang digunakan dalam menentukan jumlah terpulihkan aset sejak pengujian penurunan nilai terakhir diakui. Pembalikan rugi penurunan nilai tersebut diakui segera dalam laba rugi, kecuali aset disajikan pada jumlah revaluasian.

**k. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Perusahaan menerapkan PSAK 72 "Pendapatan dari kontrak dengan pelanggan". Berdasarkan PSAK ini, pengakuan pendapatan dapat dilakukan secara bertahap sepanjang umur kontrak atau pada waktu tertentu (at a point in time).

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
For the Years Ended December 31, 2022 and 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**i. Share Emission Fee**

*Share issuance costs incurred in connection with the initial public offering of shares are deducted directly from the collection of funds obtained from the initial public offering. Share issuance costs are presented as a deduction from the additional paid-in capital account.*

**j. Impairment of Non-financial Assets**

*The Company applied PSAK No. 48 "Impairment of Asset Value". At the end of each reporting period, the Company assesses whether there is any indication that non-financial assets are impaired. If there is such indication, the Company estimates the recoverable amount of the asset. The recoverable amount of an asset or cash-generating unit is the higher of its fair value less costs to sell and its value in use. If the recoverable amount of an asset is less than the carrying amount, the carrying amount of the asset is written down to the recoverable amount. Impairment losses are recognized immediately in profit or loss.*

*Reversal of an impairment loss for non-financial assets is recognized when, and only when, there has been a change in the estimate used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment test was recognized. Reversal of the impairment loss is recognized immediately in profit or loss, unless the assets are stated at revalued amounts.*

**k. Income and Expense Recognition**

*The Company applied PSAK 72 "Revenue from contracts with customers". Based on this PSAK, revenue recognition can be done in stages throughout the life of the contract (over time) or at a certain time (at a point in time).*

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2022 dan 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

Entitas mengakui pendapatan ketika (atau selama) entitas memenuhi kewajiban pelaksanaan dengan mengalihkan barang atau jasa yang dijanjikan (yaitu aset) kepada pelanggan. Aset dialihkan ketika (atau selama) pelanggan memperoleh pengendalian atas aset tersebut.

Pendapatan diakui sepanjang waktu, jika satu dari kriteria berikut ini terpenuhi:

1. pelanggan secara simultan menerima dan mengkonsumsi manfaat yang disediakan dari pelaksanaan entitas selama entitas melaksanakan kewajiban pelaksanaannya;
2. pelaksanaan entitas menimbulkan atau meningkatkan aset yang dikendalikan pelanggan selama aset tersebut ditimbulkan atau ditingkatkan; atau
3. pelaksanaan entitas tidak menimbulkan suatu aset dengan penggunaan alternatif bagi entitas dan entitas memiliki hak atas pembayaran yang dapat dipaksakan atas pelaksanaan yang telah diselesaikan sampai saat ini.

Jika suatu kewajiban pelaksanaan tidak memenuhi kriteria tersebut, maka entitas memenuhi kewajiban pelaksanaan pada suatu waktu tertentu dimana pelanggan memperoleh pengendalian atas aset yang dijanjikan dan entitas memenuhi kewajiban pelaksanaan dengan mempertimbangkan indikator pengalihan pengendalian antara lain:

1. Entitas memiliki hak kini atas pembayaran aset.
2. Pelanggan memiliki hak kepemilikan legal atas aset.
3. Entitas telah mengalihkan kepemilikan fisik atas aset.
4. Pelanggan memiliki risiko dan manfaat signifikan atas kepemilikan aset.
5. Pelanggan telah menerima aset.

Beban diakui pada saat terjadinya, dengan menggunakan dasar akrual.

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
For the Years Ended December 31, 2022 and 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

*The entity recognizes revenue when (or during) the entity fulfills a performance obligation by transferring the promised goods or services (ie assets) to customer. Assets are transferred when (or provided that) the customer obtains control of the asset.*

*Revenue is recognized over time, if one of the following criteria is met:*

1. *the customer simultaneously receives and consumes the benefits provided from the performance of the entity as long as the entity carries out its performance obligations;*
2. *the entity's performance creates or increases the customer's controlled assets as long as those assets are generated or increased; or*
3. *the implementation of the entity does not give rise to an asset with an alternative use for the entity and the entity has the right to payment that can be enforced for the implementation that has been completed to date.*

*If a performance obligation does not meet these criteria, then the entity fulfills the performance obligation at a certain time (at a point in time) where the customer obtains control over the promised asset and the entity fulfills the performance obligation by considering indicators of transfer of control, including:*

1. *The entity has a present right to payment for the asset.*
2. *The customer has legal ownership rights to the asset.*
3. *The entity has transferred physical ownership of the asset.*
4. *The customer has significant risks and rewards of ownership of the assets.*
5. *The customer has received the asset.*

*Expenses are recognized when incurred, using the accrual basis.*

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2022 dan 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**I. Pajak Penghasilan**

Perusahaan menerapkan PSAK No. 46 "Pajak Penghasilan". Beban pajak kini ditetapkan berdasarkan taksiran laba kena pajak periode berjalan.

Pajak penghasilan dalam laba rugi periode berjalan terdiri dari pajak kini dan tangguhan. Pajak penghasilan diakui dalam laba rugi, kecuali untuk transaksi yang berhubungan dengan transaksi yang diakui langsung dalam ekuitas atau penghasilan komprehensif lain, dalam hal ini diakui dalam ekuitas atau penghasilan komprehensif lain.

Aset pajak kini dan liabilitas pajak kini dilakukan saling hapus jika, dan hanya jika, entitas memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus jumlah yang diakui; dan memiliki intensi untuk menyelesaikan dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui atas perbedaan temporer antara aset dan liabilitas untuk tujuan komersial dan untuk tujuan perpajakan setiap tanggal pelaporan. Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang boleh dikurangkan sepanjang besar kemungkinan perbedaan temporer yang boleh dikurangkan tersebut dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba fiskal pada masa yang akan datang. Manfaat pajak di masa mendatang, seperti saldo rugi fiskal yang belum digunakan, diakui sejauh besar kemungkinan realisasi atas manfaat pajak tersebut.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur pada tarif pajak yang diharapkan akan digunakan pada periode ketika aset direalisasi atau ketika liabilitas dilunasi, berdasarkan tarif pajak (dan peraturan perpajakan) yang berlaku atau secara substansial telah diberlakukan pada akhir periode pelaporan.

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
For the Years Ended December 31, 2022 and 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**I. Income tax**

*The Company applied PSAK No. 46 "Income Tax". Current tax expense is determined based on the estimated taxable profit for the period.*

*Income tax in the profit or loss for the period consists of current and deferred taxes. Income tax is recognized in profit or loss, except for transactions related to transactions recognized directly in equity or other comprehensive income, in which case it is recognized in equity or other comprehensive income.*

*Current tax assets and current tax liabilities are offset when, and only when, the entity has a legally enforceable right to set off the recognized amounts; and have the intention to settle on a net basis, or realize the asset and settle the liability simultaneously.*

*Deferred tax assets and liabilities are recognized for temporary differences between assets and liabilities for commercial purposes and for tax purposes at each reporting date. Deferred tax assets are recognized for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that the deductible temporary differences will be used to reduce future taxable income. Future tax benefits, such as the carry-forward of unused tax losses, are recognized to the extent that realization of such benefits is probable.*

*Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.*

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2022 dan 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**m. Imbalan Kerja**

Perusahaan mengakui liabilitas imbalan pasca kerja yang tidak didanai sesuai dengan Peraturan Pemerintah Nomor 35 Tahun 2021 (PP 35/2021) untuk melaksanakan ketentuan Pasal 81 dan Pasal 185 (b) UU No.11/2020 tentang Cipta Kerja pada tanggal 31 Desember 2021, dan Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003, tanggal 25 Maret 2003 pada tanggal 31 Desember 2020.

Ketika Perusahaan memiliki surplus dalam program imbalan pasti, maka Perusahaan mengukur aset imbalan pasti pada jumlah yang lebih rendah antara surplus program imbalan pasti dan batas atas aset yang ditentukan dengan menggunakan tingkat diskonto.

Perusahaan mengakui komponen biaya imbalan pasti, kecuali SAK mensyaratkan atau mengizinkan biaya tersebut sebagai biaya perolehan aset, sebagai berikut:

- a) biaya jasa dalam laba rugi;
- b) bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto dalam laba rugi; dan
- c) pengukuran kembali liabilitas (aset) imbalan pasti neto dalam penghasilan komprehensif lain.

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain tidak direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya. Akan tetapi, Perusahaan dapat mengalihkan jumlah yang diakui sebagai penghasilan komprehensif lain tersebut pada pos lain dalam ekuitas.

Bunga neto dihitung dengan menggunakan tingkat diskonto terhadap liabilitas atau aset imbalan pasti neto. Biaya jasa terdiri dari biaya jasa kini dan biaya jasa lalu, keuntungan dan kerugian kurtailmen dan penyelesaian tidak rutin, jika ada. Beban atau pendapatan bunga neto, dan biaya jasa diakui dalam laba rugi.

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
For the Years Ended December 31, 2022 and 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**m. Employee Benefits**

The Company recognized unfunded postemployment benefits liability in accordance with Government Regulation Number 35 Year 2021 (PP 35/2021) to implement the provisions of Article 81 and Article 185 (b) Law No. 11/2020 concerning Job Creation (Cipta Kerja) as of December 31, 2021, and Labor Law No. 13/2003 dated March 25, 2003 as of December 31, 2020.

When the Company has a surplus in a defined benefit plan, the Company measures the defined benefit asset at the lower of the defined benefit plan surplus and the asset ceiling which is determined using a discount rate.

The company recognizes a defined benefit cost component, unless SAK requires or permits such costs to be used as the cost of acquiring an asset, as follows:

- a) service fees in profit or loss;
- b) net interest on the net defined benefit liability (asset) in profit or loss; And
- c) remeasurement of the net defined benefit liability (asset) in other comprehensive income.

Remeasurement of the net defined benefit liability (asset) recognized in other comprehensive income is not reclassified to profit or loss in a subsequent period. However, the Company may transfer the amount recognized as other comprehensive income to other items within equity.

Net interest is calculated using the discount rate on the net defined benefit liability or asset. Service costs consist of current and past service costs, gains and losses on curtailments and non-routine settlements, if any. Net interest expense or income, and service fees are recognized in profit or loss.

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2022 dan 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

Perusahaan mengakui biaya jasa lalu sebagai beban pada tanggal yang lebih awal antara ketika amandemen atau kurtailmen program terjadi dan ketika Perusahaan mengakui biaya restrukturisasi terkait atau pesangon. Perusahaan mengakui keuntungan atau kerugian atas penyelesaian program imbalan pasti pada saat penyelesaian terjadi.

Kurtailmen terjadi ketika Perusahaan mengurangi secara signifikan jumlah pekerja yang ditanggung oleh program, atau mengubah ketentuan program imbalan pasti sehingga unsur yang signifikan dari jasa masa depan karyawan saat ini tidak lagi memenuhi syarat atas imbalan, atau akan memenuhi syarat hanya untuk imbalan yang dikurangi.

**n. Laba per Saham**

Perusahaan menerapkan PSAK No. 56 "Laba per Saham". Laba atau rugi per saham dasar dihitung dengan membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk, dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar, dalam suatu periode.

**o. Informasi segmen**

Perusahaan menerapkan PSAK No. 5 "Segmen Operasi". Perusahaan mengungkapkan informasi yang memungkinkan pengguna laporan keuangan untuk mengevaluasi sifat dan dampak keuangan dari aktivitas bisnis dan menggunakan "pendekatan manajemen" dalam menyajikan informasi segmen menggunakan dasar yang sama seperti halnya pelaporan internal. Segmen operasi dilaporkan dengan cara yang konsisten dengan pelaporan internal yang disampaikan kepada pengambil keputusan operasional. Dalam hal ini pengambil keputusan operasional yang mengambil keputusan strategis adalah Direksi.

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
For the Years Ended December 31, 2022 and 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

*The Company recognizes past service cost as an expense at the earlier of when the plan amendment or curtailment occurs and when the Company recognizes related restructuring costs or termination benefits. The Company recognizes a gain or loss on settlement of a defined benefit plan when settlement occurs.*

*A curtailment occurs when the Company significantly reduces the number of employees covered by a plan, or changes the terms of a defined benefit plan so that a significant element of future service by current employees will no longer be eligible for benefits, or will qualify only for reduced benefits.*

**n. Earnings per Share**

*The Company applied PSAK No. 56 "Earnings per Share". Basic earnings or loss per share is calculated by dividing profit or loss attributable to ordinary shareholders of the parent entity, by the weighted average number of ordinary shares outstanding, during the period.*

**o. Segment information**

*The Company applied PSAK No. 5 "Operating Segments". The Company discloses information that enable users of financial statements to evaluate the nature and financial effects of business activities and use a "management approach" in presenting segment information on the same basis as internal reporting. Operating segments are reported in a manner consistent with the internal reporting submitted to the chief operating decision maker. In this case the operational decision makers who make strategic decisions are the Directors.*

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal**  
**31 Desember 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**3. PERTIMBANGAN DAN ESTIMASI AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN**

Dalam penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan, yang dijelaskan dalam Catatan 2, direksi diwajibkan untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi tentang jumlah tercatat aset dan liabilitas yang tidak tersedia dari sumber lain. Estimasi dan asumsi yang terkait didasarkan pada pengalaman historis dan faktor-faktor lain yang dianggap relevan. Hasil aktualnya mungkin berbeda dari estimasi tersebut.

Estimasi dan asumsi yang mendasari ditelaah secara berkelanjutan. Revisi estimasi akuntansi diakui dalam periode dimana estimasi tersebut direvisi jika revisi hanya mempengaruhi periode tersebut, atau pada periode revisi dan periode masa depan jika revisi mempengaruhi kedua periode tersebut.

**Sumber Estimasi Ketidakpastian**

Asumsi utama mengenai masa depan dan sumber estimasi ketidakpastian utama lainnya pada akhir periode pelaporan, yang memiliki risiko signifikan yang mengakibatkan penyesuaian material terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya dijelaskan dibawah ini:

Penurunan nilai aset

Pengujian atas penurunan nilai dilakukan apabila terdapat indikasi penurunan nilai. Penentuan nilai pakai aset memerlukan estimasi mengenai arus kas yang diharapkan untuk dihasilkan dari penggunaan aset (unit penghasil kas) dan penjualan aset tersebut serta tingkat diskonto yang sesuai untuk menentukan nilai sekarang.

Walaupun asumsi yang digunakan dalam mengestimasi nilai pakai aset yang tercermin dalam laporan keuangan dianggap telah sesuai dan wajar, perubahan signifikan atas asumsi ini akan berdampak material terhadap penentuan jumlah yang dapat dipulihkan dan akibatnya kerugian penurunan nilai yang timbul akan berdampak terhadap hasil usaha. Berdasarkan pertimbangan manajemen, tidak terdapat indikator penurunan nilai atas aset Perusahaan.

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Years Ended December 31, 2022 and 2021**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS AND ESTIMATES**

*In applying the Company's accounting policies, which are described in Note 2, the directors are required to make judgments, estimates and assumptions about the carrying amounts of assets and liabilities that are not readily available from other sources. The estimates and associated assumptions are based on historical experience and other factors deemed relevant. Actual results may differ from these estimates.*

*The estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognized in the period in which the estimate is revised if the revision affects only that period, or in the period of revision and future periods if the revision affects both periods.*

**Sources of Estimated Uncertainty**

*The key assumptions regarding the future and other key sources of estimation uncertainty at the end of the reporting period, that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next reporting period are described below:*

Impairment of asset values

*Tests for impairment are carried out when there is an indication of impairment. Determining the value in use of an asset requires an estimate of the cash flows expected to be generated from the use of the asset (cash generating unit) and sale of the asset and an appropriate discount rate to determine the present value.*

*Although the assumptions used in estimating the value in use of assets reflected in the financial statements are considered appropriate and reasonable, significant changes to these assumptions will have a material impact on the determination of the recoverable amount and consequently any impairment losses incurred will have an impact on the results of operations. Based on management's consideration, there is no indicator of impairment of the Company's assets.*

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2022 dan 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**3. PERTIMBANGAN DAN ESTIMASI AKUNTANSI  
YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

Klasifikasi aset keuangan dan liabilitas keuangan

Perusahaan menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan apakah definisi yang ditetapkan PSAK No. 71 dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Perusahaan seperti diungkapkan pada Catatan 2.

Menentukan nilai wajar dan perhitungan dari instrumen keuangan

Perusahaan mencatat aset dan liabilitas keuangan tertentu pada biaya perolehan diamortisasi, yang mengharuskan penggunaan estimasi akuntansi. Sementara komponen signifikan atas pengukuran nilai wajar dan asumsi yang digunakan dalam perhitungan biaya perolehan diamortisasi ditentukan menggunakan bukti objektif yang dapat diverifikasi, jumlah nilai wajar atau amortisasi dapat berbeda bila Perusahaan menggunakan metodologi penilaian atau asumsi yang berbeda. Perubahan tersebut dapat memengaruhi secara langsung laba rugi Perusahaan. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 28.

Menentukan metode penyusutan dan estimasi masa manfaat aset tetap

Masa manfaat setiap aset tetap Perusahaan ditentukan berdasarkan kegunaan yang diharapkan dari penggunaan aset tersebut. Estimasi ini ditentukan berdasarkan evaluasi teknis internal dan pengalaman atas aset sejenis. Masa manfaat setiap aset direview secara periodik dan disesuaikan apabila prakiraan berbeda dengan estimasi sebelumnya. Namun terdapat kemungkinan bahwa hasil operasi dimasa mendatang dapat dipengaruhi secara signifikan oleh perubahan atas jumlah serta periode pencatatan biaya yang diakibatkan karena perubahan faktor yang disebutkan di atas. Perubahan masa manfaat aset tetap dapat mempengaruhi jumlah biaya penyusutan yang diakui dan penurunan nilai tercatat aset tetap.

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
For the Years Ended December 31, 2022 and 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS AND ESTIMATES (Continued)**

Classification of financial assets and financial liabilities

*The Company determines the classification of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by considering whether the definition stipulated in PSAK No. 71 fulfilled. Accordingly, financial assets and financial liabilities are recognized in accordance with the Company's accounting policies as disclosed in Note 2.*

Determine the fair value and calculation of financial instruments

*The Company records certain financial assets and liabilities at amortized cost, which requires the use of accounting estimates. While the significant components of fair value measurement and the assumptions used in calculating amortized cost are determined using verifiable objective evidence, the total value fair value or amortization may differ if the Company uses a different valuation methodology or assumptions. Such changes may directly affect the Company's profit or loss. A more detailed explanation is disclosed in Note 28.*

Determine the method of depreciation and the estimated useful lives of fixed assets

*The useful life of each of the Company's fixed assets is determined based on the expected use of the asset. This estimate is determined based on internal technical evaluation and experience with similar assets. The useful life of each asset is reviewed periodically and adjusted if estimates differ from previous estimates. However, there is a possibility that the results of operations in the future may be significantly affected by changes in the amount and period of recording expenses resulting from changes in the factors mentioned above. Changes in the useful lives of fixed assets may affect the amount of depreciation expense recognized and a decrease in the carrying value of fixed assets.*

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal**  
**31 Desember 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**3. PERTIMBANGAN DAN ESTIMASI AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaatnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat aset tetap 4 tahun sampai dengan 20 tahun. Ini adalah ekspektasi umur yang secara umum diterapkan dalam industri dimana Perusahaan menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat memengaruhi masa manfaat dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 10.

**Estimasi beban dan liabilitas imbalan kerja**

Penentuan liabilitas dan beban untuk imbalan kerja Perusahaan tergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan dalam menghitung jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji, tingkat pengunduran diri, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat mortalitas. Hasil aktual yang berbeda dari asumsi yang ditetapkan Perusahaan langsung diakui dalam laba rugi pada saat terjadinya. Sementara Perusahaan berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Perusahaan dapat memengaruhi secara material liabilitas dan beban imbalan kerja. Penjelasan lebih lanjut diungkapkan dalam Catatan 20.

**Menentukan pajak penghasilan**

Aset pajak tangguhan diakui apabila besar kemungkinannya bahwa penghasilan kena pajak akan tersedia. Estimasi signifikan oleh manajemen disyaratkan dalam menentukan jumlah aset pajak tangguhan yang dapat diakui, berdasarkan saat penggunaan dan tingkat penghasilan kena pajak dan strategi perencanaan pajak masa depan. Namun tidak terdapat kepastian bahwa Perusahaan dapat menghasilkan penghasilan kena pajak yang cukup untuk memungkinkan penggunaan sebagian atau keseluruhan dari aset pajak tangguhan tersebut. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 16.

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Years Ended December 31, 2022 and 2021**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS AND ESTIMATES (Continued)**

*The cost of fixed assets is depreciated using the straight-line method over their estimated useful lives. Management estimates the useful lives of the fixed assets are 4 years to 20 years. This is the age expectation that is generally applied in the industry where the Company does business. Changes in usage rates and technological developments may affect the useful lives and residual values of assets, and therefore future depreciation charges may be revised. A more detailed explanation is disclosed in Note 10.*

**Estimates of employee benefit expenses and liabilities**

*The determination of liabilities and expenses for the Company's employee benefits depends on the selection of assumptions used in calculating these amounts. Those assumptions include, among others, discount rate, salary increase rate, resignation rate, disability rate, retirement age and mortality rate. Actual results that differ from the assumptions set by the Company are recognized immediately in profit or loss when they occur. While the Company believes that these assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in actual results or significant changes in the Company's assumptions could materially affect its liabilities and employee benefits expense. Further explanation is disclosed in Note 20.*

**Determine income tax**

*Deferred tax assets are recognized to the extent that it is probable that taxable income will be available. Significant estimation by management is required in determining the amount of deferred tax assets that can be recognized, based on the timing and level of taxable income and future tax planning strategies. However, there is no certainty that the Company will generate sufficient taxable income to allow all or part of the deferred tax assets to be utilized. A more detailed explanation is disclosed in Note 16.*

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal**  
**31 Desember 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Years Ended December 31, 2022 and 2021**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

#### 4. KAS DAN BANK

Akun ini terdiri dari:

	<b>31 Desember 2022/ December 31 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31 2021</b>	
<b>Kas</b>			<b>Cash</b>
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
Kas Kecil	-	<u>48.914.106</u>	Petty Cash
<b>Bank</b>			<b>Bank</b>
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank OCBC NISP Tbk	-	16.266.178.527	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	8.516.087.264	187.426.462	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Mega	1.321.727	51.311.465	PT Bank Mega
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	11.076.972	26.055.209	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
Subtotal	<u>8.528.485.963</u>	<u>16.530.971.663</u>	Subtotal
<b>Total</b>	<b><u>8.528.485.963</u></b>	<b><u>16.579.885.769</u></b>	<b>Total</b>

Seluruh kas dibank ditempatkan pada pihak ketiga dan tidak digunakan sebagai jaminan atau dibatasi penggunaannya.

*This account consists of:*

*All cash in bank are placed with third parties and is not used as collateral or restricted in use.*

#### 5. SETARA KAS YANG DIBATASI PENGGUNAANNYA

#### 5. RESTRICTED CASH EQUIVALENTS

	<b>31 Desember 2022/ December 31 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31 2021</b>	
<b>Deposito Berjangka</b>			<b>Time Deposit</b>
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	-	<u>1.200.000.000</u>	PT Bank Maybank Indonesia Tbk

Setara kas yang dibatasi penggunaannya merupakan deposito berjangka yang ditempatkan pada PT Bank Maybank Indonesia Tbk dengan kisaran suku bunga tahunan sebesar 3%. Deposito berjangka tersebut jatuh tempo 3 bulan dan digunakan sebagai jaminan atas pinjaman bank (Catatan 17).

*Restricted cash equivalents consist of time deposits placed at PT Bank Maybank Indonesia Tbk with an annual interest rate of 3%. This time deposit has a maturity of 3 months and is used as collateral for bank loan (Note 17).*

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal**  
**31 Desember 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Years Ended December 31, 2022 and 2021**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

## 6. PIUTANG USAHA

Akun ini terdiri dari:

## 6. TRADE RECEIVABLES

This account consists of:

	<b>31 Desember 2022/ December 31 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31 2021</b>	<b>Third Parties</b>
<b>Pihak Ketiga</b>			
PT Trans Retail Indonesia	1.022.851.420	431.771.400	PT Trans Retail Indonesia
PT Hiro Group Indonesia	419.774.250	-	PT Hiro Group Indonesia
PT Prospect Group	304.425.000	335.922.750	PT Prospect Group
PT Putra Bintang Mandiri	293.200.000	-	PT Putra Bintang Mandiri
PT Richeese Kuliner Indonesia	216.482.500	-	PT Richeese Kuliner Indonesia
PT Alfa Retailindo	199.513.100	56.530.500	PT Alfa Retailindo
PT Supra Boga Lestari Tbk	187.595.500	155.767.595	PT Supra Boga Lestari Tbk
PT Global Anugrah Pasifik	162.551.600	89.684.700	PT Global Anugrah Pasifik
PT Inter Buana Mandiri	128.939.200	107.406.600	PT Inter Buana Mandiri
PT Fresh One	127.391.100	-	PT Fresh One
PT Klaai Jasa Terintegrasi	125.825.000	-	PT Klaai Jasa Terintegrasi
Transmart Kota Kasablanka	116.692.200	-	Transmart Kota Kasablanka
PT Sinar Rasa Abadi	112.875.000	-	PT Sinar Rasa Abadi
PT Lulu Group Retail Indonesia	112.554.000	-	PT Lulu Group Retail Indonesia
Family Mart	108.133.000	53.008.729	Family Mart
Distributor Anto, Bpk	101.700.000	50.850.000	Distributor Anto, Bpk
PT GS Retail Indonesia	89.161.450	134.720.770	PT GS Retail Indonesia
PT Citra Kirana Pantai	81.487.500	-	PT Citra Kirana Pantai
PT Sushi Tei Indonesia	75.855.000	-	PT Sushi Tei Indonesia
CV Mulia Kencana	73.570.000	-	CV Mulia Kencana
PT Aeon Indonesia	70.483.520	-	PT Aeon Indonesia
Koba Group	62.436.250	-	PT Akasha Wira International Tbk
PT Raja Kuliner Jaya	61.944.000	-	PT Raja Kuliner Jaya
Grup Mulia	49.400.000	-	Grup Mulia
PT Aerofood Indonesia	14.160.000	816.707.850	PT Aerofood Indonesia
Eri Wasri	-	315.350.000	Eri Wasri
Diana	-	371.187.500	Diana
Arief	-	135.150.000	Arief
Amir	-	173.781.250	Amir
Julie	-	115.025.000	Julie
Lain-lain (dibawah Rp50.000.000)	7.236.316.510	7.307.999.629	Others (below Rp50,000,000)
<b>Subtotal</b>	<b>11.555.317.100</b>	<b>10.650.864.273</b>	<b>Subtotal</b>
Dikurangi penyisihan atas penurunan nilai	(231.244.404)	(231.244.404)	Less allowance for impairment
<b>Neto</b>	<b>11.324.072.696</b>	<b>10.419.619.869</b>	<b>Net</b>

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal**  
**31 Desember 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Years Ended December 31, 2022 and 2021**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**6. PIUTANG USAHA (Lanjutan)**

	<b>31 Desember 2022/ December 31 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31 2021</b>	
Neto	11.324.072.696	10.419.619.869	Net
<b>Pihak Berelasi</b>			<b>Related Party</b>
PT Juragan Inti Makmur	733.125.000	191.443.220	PT Juragan Inti Makmur
<b>Total</b>	<b><u>12.057.197.696</u></b>	<b><u>10.611.063.089</u></b>	<b>Total</b>

Seluruh piutang usaha dalam mata uang Rupiah.

Tidak terdapat piutang usaha yang digunakan sebagai jaminan pinjaman.

Analisa umur piutang usaha pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

	<b>31 Desember 2022/ December 31 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31 2021</b>	
Belum jatuh tempo	4.877.698.901	4.402.542.476	Not due
Telah jatuh tempo			Due
Sampai dengan 30 hari	2.717.871.442	1.945.203.318	until 30 days
31 - 60 hari	1.849.843.022	1.808.039.801	31 - 60 days
61 - 90 hari	1.762.340.917	1.409.446.649	61 - 90 days
Lebih dari 90 hari	1.080.687.818	1.277.075.249	more than 90 days
Total	12.288.442.100	10.842.307.493	Total
Dikurangi penyisihan atas penurunan nilai piutang usaha	<u>(231.244.404)</u>	<u>(231.244.404)</u>	Less allowance for impairment account receivable
<b>Neto</b>	<b><u>12.057.197.696</u></b>	<b><u>10.611.063.089</u></b>	<b>Net</b>

Mutasi penyisihan atas penurunan nilai piutang usaha adalah sebagai berikut:

	<b>31 Desember 2022/ December 31 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31 2021</b>	
Saldo awal	231.244.404	231.244.404	Beginning balance
Provisi tahun berjalan	-	-	Provision for the current year
<b>Saldo Akhir</b>	<b><u>231.244.404</u></b>	<b><u>231.244.404</u></b>	<b>Ending Balance</b>

Manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan kerugian penurunan nilai piutang adalah cukup untuk menutup kerugian penurunan nilai atas tidak tertagihnya piutang usaha.

*Movements in the allowance for impairment of trade receivables are as follows:*

	<b>31 Desember 2022/ December 31 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31 2021</b>	
Saldo awal	231.244.404	231.244.404	Beginning balance
Provisi tahun berjalan	-	-	Provision for the current year
<b>Saldo Akhir</b>	<b><u>231.244.404</u></b>	<b><u>231.244.404</u></b>	<b>Ending Balance</b>

*Management believes that the allowance for impairment losses on receivables is sufficient to cover any impairment losses on uncollectible trade receivables.*

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal**  
**31 Desember 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Years Ended December 31, 2022 and 2021**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**7. UANG MUKA PEMBELIAN**

	<b>31 Desember 2022/ December 31 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31 2021</b>	
Pembelian bahan baku	<b>1.788.847.028</b>	<b>1.495.685.519</b>	<i>Purchase of raw materials</i>

Uang muka pembelian merupakan pembelian bahan baku persediaan yang belum direalisasikan.

**7. ADVANCE PURCHASE**

*Advance purchase represent purchases of raw material inventories that have not been realized.*

**8. PERSEDIAAN**

	<b>31 Desember 2022/ December 31 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31 2021</b>	
Persediaan bahan baku	18.217.922.460	11.424.696.545	<i>Raw material</i>
Persediaan bahan penolong	2.654.823.853	872.106.255	<i>Indirect material</i>
Persediaan barang jadi	2.745.294.412	837.391.385	<i>Finished goods</i>
<b>Total</b>	<b>23.618.040.725</b>	<b>13.134.194.185</b>	<b>Total</b>

Berdasarkan hasil penelaahan atas kondisi fisik dan nilai persediaan di atas pada akhir periode pelaporan, manajemen berpendapat bahwa nilai persediaan tersebut dapat direalisasi sepenuhnya, sehingga tidak diperlukan penyisihan penurunan nilai persediaan.

**8. INVENTORIES**

*Based on the review of the physical condition and value of the inventories above at the end of the reporting period, management is of the opinion that the inventories are fully realizable, therefore no allowance for impairment of inventories is required.*

Persediaan diasuransikan kepada MNC Insurance, pihak ketiga, terhadap risiko kebakaran, sambaran petir, ledakan dan lain-lain dengan nilai pertanggungan sebesar Rp2.500.000.000. Manajemen berkeyakinan bahwa nilai pertanggungan asuransi tersebut adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian yang timbul atas aset persediaan yang dipertanggungkan.

*Inventories are insured with MNC Insurance, a third party, against risks of fire, lightning strike, explosion and others for a sum insured of Rp2,500,000,000. Management believes that the insurance coverage is sufficient to cover possible losses arising from the insured inventory assets.*

Persediaan tidak digunakan sebagai jaminan atas pinjaman.

*Inventories are not used as collateral for loans.*

**9. BIAYA DIBAYAR DIMUKA**

	<b>31 Desember 2022/ December 31 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31 2021</b>	
Asuransi	<b>109.293.458</b>	<b>48.391.203</b>	<i>Insurance</i>

**9. PREPAID EXPENSE**

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal**  
**31 Desember 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Years Ended December 31, 2022 and 2021**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

## 10. ASET TETAP

Mutasi aset tetap adalah sebagai berikut :

	<i>Balance as of January 1, 2022</i>	<i>Penambahan/ Addition</i>	<i>Pengurangan/ Disposals</i>	<i>Balance as of December 31, 2022</i>	<i>Acquisition cost Direct ownership</i>
<b>Biaya Perolehan</b>					
<u>Kepemilikan langsung</u>					
Tanah	15.147.000.000	-	-	15.147.000.000	Land
Bangunan	1.853.000.000	-	-	1.853.000.000	Building
Mesin	2.903.861.957	-	-	2.903.861.957	Machine
Kendaraan	5.153.329.845	2.980.800.852	1.763.966.751	6.370.163.946	Vehicle
Peralatan Kantor	515.622.873	67.125.600	-	582.748.473	Office Equipment
Total Harga Perolehan	<u>25.572.814.675</u>	<u>3.047.926.452</u>	<u>-</u>	<u>26.856.774.376</u>	<u>Total Acquisition cost</u>
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					
<u>Bangunan</u>	46.324.998	92.649.996	-	138.974.994	<i>Building</i>
Mesin	1.227.455.590	474.076.218	-	1.701.531.808	Machine
Kendaraan	1.068.742.222	576.265.730	174.658.516	1.470.349.436	Vehicle
Peralatan Kantor	137.075.435	42.171.308	-	179.246.743	Office Equipment
Total Akumulasi Penyusutan	<u>2.479.598.245</u>	<u>1.185.163.252</u>	<u>174.658.516</u>	<u>3.490.102.981</u>	<u>Total Accumulation Depreciation</u>
<b>Nilai Buku</b>	<u>23.093.216.430</u>			<u>23.366.671.395</u>	<u>Book Value</u>

	<i>Saldo 1 Januari 2021/ Balance as of January 1, 2021</i>	<i>Penambahan/ Addition</i>	<i>Pengurangan/ Disposals</i>	<i>Saldo 31 Desember 2021/ Balance as of December 31, 2021</i>	<i>Acquisition cost Direct ownership</i>
<b>Biaya Perolehan</b>					
<u>Kepemilikan langsung</u>					
Tanah	-	15.147.000.000	-	15.147.000.000	Land
Bangunan	-	1.853.000.000	-	1.853.000.000	Building
Mesin	2.885.404.341	18.457.616	-	2.903.861.957	Machine
Kendaraan	3.081.039.045	2.072.290.800	-	5.153.329.845	Vehicle
Peralatan Kantor	438.710.003	76.912.870	-	515.622.873	Office Equipment
Total Harga Perolehan	<u>6.405.153.389</u>	<u>19.167.661.286</u>	<u>-</u>	<u>25.572.814.675</u>	<u>Total Acquisition cost</u>
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					
<u>Bangunan</u>	-	46.324.998	-	46.324.998	<i>Building</i>
Mesin	722.166.982	505.288.608	-	1.227.455.590	Machine
Kendaraan	691.508.404	377.233.818	-	1.068.742.222	Vehicle
Peralatan Kantor	106.829.261	30.246.174	-	137.075.435	Office Equipment
Total Akumulasi Penyusutan	<u>1.520.504.647</u>	<u>959.093.598</u>	<u>-</u>	<u>2.479.598.245</u>	<u>Total Accumulation Depreciation</u>
<b>Nilai Buku</b>	<u>4.884.648.742</u>			<u>23.093.216.430</u>	<u>Book Value</u>

Beban penyusutan yang dibebankan pada usaha adalah sebagai berikut:

*The depreciation expense charged to operations is as follows:*

	<i>2022</i>	<i>2021</i>	
Beban pokok penjualan	566.726.214	551.613.606	<i>Cost of goods sold</i>
Beban umum dan administrasi	618.437.038	407.479.992	<i>General and administrative expense</i>
<b>Total</b>	<b>1.185.163.252</b>	<b>959.093.598</b>	<b>Total</b>

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal**  
**31 Desember 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Years Ended December 31, 2022 and 2021**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**10. ASET TETAP (Lanjutan)**

Rincian atas penambahan aset tetap adalah sebagai berikut:

	<b>31 Desember 2022/ December 31 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31 2021</b>	
Tanah	-	15.147.000.000	Land
Bangunan			Building
Bangunan pabrik	-	1.853.000.000	Factory building
Mesin			Machine
Mesin produksi	-	18.457.616	Production machine
Kendaraan			Vehicle
Mobil	2.980.800.852	2.072.290.800	Car
Peralatan kantor	67.125.600	76.912.870	Office equipment
<b>Total</b>	<b>3.047.926.452</b>	<b>19.167.661.286</b>	<b>Total</b>

Seluruh aset tetap digunakan untuk operasional kantor.

Pada tanggal 30 Juni 2021, penambahan aset tetap berupa tanah dan bangunan masing-masing sebesar Rp15.147.000.000 dan Rp1.853.000.000 merupakan pembelian aset tetap milik Piero Mustafa, pihak berelasi, berdasarkan Akta Pengikatan Jual Beli No. 134 dan 135 tanggal 30 Juni 2021 dengan luas tanah sebesar 33.114 m<sup>2</sup> dan luas bangunan keseluruhan lebih kurang 866 m<sup>2</sup> yang berlokasi di Jalan Raya Pantura, Desa Cikalongsari, Kecamatan Jatisari, Kabupaten Karawang, Provinsi Jawa Barat dan di Jalan Cipokol, Desa Pasir Muncang, Kecamatan Caringin, Kabupaten Bogor, Provinsi Jawa Barat. Nilai wajar asset tersebut sebesar Rp17.041.544.000 berdasarkan penilaian penilai independen KJPP Maulana, Andesta & Rekan dalam laporannya No.00296/2.0053/00/PI/01/0095/1/VI/2021 tanggal 23 Juni 2021 sebesar Rp3.471.000.000 untuk tanah dan bangunan di Cikalongsari dan No.00295/2.0053/00/PI/01/0095/1/VI/2021 tanggal 23 Juni 2021 sebesar Rp13.570.544.000 untuk tanah di Pasir Muncang dengan menggunakan metode perbandingan data pasar dan metode biaya pengganti. Status kepemilikan tanah tersebut adalah berbentuk Sertifikat Hak Milik atas nama Piero Mustafa. Sampai dengan penerbitan laporan keuangan, sedang dalam proses balik nama menjadi atas nama Perusahaan dan penurunan hak menjadi Sertifikat Hak Guna Bangunan. Untuk tanah dan bangunan yang terletak di Cikalongsari telah digunakan dalam operasional

**10. FIXED ASSETS (Continued)**

*Details of the addition of fixed assets are as follows:*

*All fixed assets are used for office operations.*

*As of June 30, 2021, the addition of fixed assets in the form of land and buildings amounting to Rp15,147,000,000 and Rp1,853,000,000, respectively, was the purchase of fixed assets owned by Piero Mustafa, a related party, based on the Deed of Sale and Purchase Agreement No. 134 and 135 dated June 30, 2021 with a land area of 33,114 m<sup>2</sup> and a total building area of approximately 866 m<sup>2</sup> located on Jalan Raya Pantura, Cikalongsari Village, Jatisari District, Karawang Regency, West Java Province and on Jalan Cipokol, Pasir Muncang Village, District Caringin, Bogor Regency, West Java Province. The fair value of the asset is Rp17,041,544,000 based on the appraisal of independent appraiser KJPP Maulana, Andesta & Rekan with report No.00296/2.0053/00/PI/01/0095/1/VI/2021 dated June 23, 2021 amounting to Rp3,471,000. 000 for land and buildings in Cikalongsari and No.00295/2.0053/00/PI/01/0095/1/VI/2021 dated June 23, 2021 amounting to Rp13,570,544,000 for land in Pasir Muncang using the market data comparison method and the replacement costs. The ownership status of the land is in the form of a Right of Ownership Certificate in the name of Piero Mustafa. As of the issuance of the financial statements, it is in the process of changing the ownership to the Company and lowering the right to a Right to Build Certificate. The land and buildings located in Cikalongsari have been used in the Company's operations as factories and warehouses, while the land located in Pasir Muncang has been used*

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal**  
**31 Desember 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**10. ASET TETAP (Lanjutan)**

Perusahaan sebagai pabrik dan gudang, sedangkan tanah yang terletak di Pasir Muncang telah digunakan dalam proses persiapan untuk pembibitan dan pemberian beras guna mendukung usaha Perusahaan.

Aset tetap mesin diasuransikan kepada PT MNC Insurance, pihak ketiga, terhadap risiko kebakaran, sambaran petir, ledakan dan lain-lain dengan nilai pertanggungan sebesar Rp2.829.822.341. Aset tetap bangunan diasuransikan kepada PT Asuransi Allianz Indonesia, pihak ketiga, terhadap risiko kebakaran dengan nilai pertanggungan sebesar Rp1.131.000.000. Aset tetap kendaraan diasuransikan kepada beberapa perusahaan asuransi, pihak ketiga, terhadap risiko kerugian atau kerusakan kendaraan dengan total nilai pertanggungan sebesar Rp3.667.975.000. Manajemen berkeyakinan bahwa nilai pertanggungan asuransi tersebut adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian yang timbul atas aset tetap yang dipertanggungkan.

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, kendaraan Perusahaan dijadikan jaminan atas utang pembiayaan (Catatan 16).

Berdasarkan evaluasi yang dilakukan, manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai aset tetap pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021.

**11. ASET HAK GUNA**

	<b>Saldo</b> <b>1 Januari 2022/ Balance as of January 1, 2022</b>	<b>Penambahan/ Addition</b>	<b>Pengurangan/ Disposals</b>	<b>Saldo</b> <b>31 Desember 2022/ Balance as of December 31, 2022</b>	
<b>Biaya Perolehan</b>					<b>Acquisition Cost</b>
Bangunan	1.725.000.000	-	825.000.000	900.000.000	<i>Buildings</i>
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					<b>Accumulation Depreciation</b>
Bangunan	195.000.000	90.000.000	67.500.000	217.500.000	<i>Buildings</i>
<b>Nilai Buku</b>	<b>1.530.000.000</b>			<b>682.500.000</b>	<b>Book Value</b>

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Years Ended December 31, 2022 and 2021**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**10. FIXED ASSETS (Continued)**

*in the preparation process for rice nurseries and hatcheries to support the Company's business.*

*Machinery, plant and equipment are insured with PT MNC Insurance, a third party, against risks of fire, lightning strike, explosion and others for a total coverage of Rp2,829,822,341. Fixed assets of the building are insured with PT Asuransi Allianz Indonesia, a third party, against the risk of fire for a sum insured of Rp1,131,000,000. Vehicle assets are insured with several insurance companies, third parties, against the risk of loss or damage to the vehicle for a total sum insured of Rp3,667,975,000. Management believes that the insurance coverage is sufficient to cover possible losses arising from the insured fixed assets.*

*As of December 31, 2022 and 2021, the Company's vehicles are pledged as collateral for financing payables (Note 16).*

*Based on the evaluation conducted, management is of the opinion that there were no events or changes in circumstances which would indicate an impairment in the value of fixed assets as of December 31, 2022 and 2021.*

**11. USE-RIGHT OF ASSETS**

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal**  
**31 Desember 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Years Ended December 31, 2022 and 2021**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**11. ASET HAK GUNA (Lanjutan)**

	<b>Saldo</b> <b>1 Januari 2021/ Balance as of January 1, 2021</b>	<b>Penambahan/ Addition</b>	<b>Pengurangan/ Disposals</b>	<b>Saldo</b> <b>31 Desember 2021/ Balance as of December 31, 2021</b>	
<b>Biaya Perolehan</b>					<b>Acquisition Cost</b>
Bangunan	707.500.000	1.725.000.000	707.500.000	1.725.000.000	<i>Buildings</i>
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					<b>Accumulation Depreciation</b>
Bangunan	390.000.000	440.000.000	635.000.000	195.000.000	<i>Buildings</i>
<b>Nilai Buku</b>	<u>317.500.000</u>			<u>1.530.000.000</u>	<b>Book Value</b>

Beban penyusutan yang dibebankan pada usaha adalah sebagai berikut:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Beban umum dan administrasi	<b>90.000.000</b>	<b>440.000.000</b>	<i>General and administrative expense</i>

Penambahan aset hak guna pada tahun 2021 sehubungan dengan perjanjian sewa atas tanah dan bangunan di Cikokol dan Tambora sesuai dengan perjanjian sewa sebagaimana diungkapkan pada Catatan 31.a Penambahan aset hak guna pada tahun 2020 sehubungan dengan perjanjian sewa atas tanah dan bangunan di Pantai Indah Kapuk dan Cikalongsari sesuai dengan perjanjian sewa sebagaimana diungkapkan pada Catatan 31.a.

Pada 31 Desember 2021, terdapat pengurangan aset hak guna sehubungan dengan pengakhiran sewa menyewa atas tanah dan bangunan di Pantai Indah Kapuk dan Cikalongsari.

*The depreciation expense charged to operations is as follows:*

*Addition of usufructuary assets in 2021 in connection with the lease agreements on land and buildings in Cikokol and Tambora in accordance with the lease agreements as disclosed in Notes 31.a. The addition of usufructuary assets in 2020 in connection with the lease agreement on land and buildings at Pantai Indah Kapuk and Cikalongsari is in accordance with the lease agreement as disclosed in Notes 31.a.*

*As of December 31, 2021, there was a deduction in usufructuary assets in connection with the termination of the lease of land and buildings in Pantai Indah Kapuk and Cikalongsari.*

**12. UTANG USAHA KEPADA PIHAK KETIGA**

Akun ini terdiri dari:

	<b>31 Desember 2022/ December 31 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31 2021</b>	
H. Rawin	1.542.500.000	940.500.000	<i>H. Rawin</i>
PT Plasindo Lestari	354.428.550	90.090.000	<i>PT Plasindo Lestari</i>
Caswadi	215.980.000	144.090.000	<i>Caswadi</i>

**12. TRADE PAYABLE TO THIRD PARTIES**

*This account consists of:*

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal**  
**31 Desember 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Years Ended December 31, 2022 and 2021**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**12. UTANG USAHA KEPADA PIHAK KETIGA (Lanjutan)**

	<b>31 Desember 2022/ December 31 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31 2021</b>	
PT Pupuk Indonesia Pangan	106.329.685	334.250.000	<i>PT Pupuk Indonesia Pangan</i>
PT Niaga Mulia	-	1.100.000.000	<i>PT Niaga Mulia</i>
Lain-lain (dibawah Rp50.000.000)	7.518.000	7.751.421	<i>Others (below Rp50.000.000)</i>
<b>Total</b>	<b><u>2.226.756.235</u></b>	<b><u>2.616.681.421</u></b>	<b>Total</b>

Seluruh utang lain-lain dalam mata uang Rupiah.

*All other payables are denominated in Rupiah.*

**13. BEBAN MASIH HARUS DIBAYAR**

Akun ini terdiri dari:

**13. ACCRUALS**

*This account consists of:*

	<b>31 Desember 2022/ December 31 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31 2021</b>	
Listrik	26.083.705	24.377.294	<i>Electricity</i>
BPJS Ketenagakerjaan	7.031.137	5.859.281	<i>Labor Insurance</i>
Air	1.599.231	1.332.693	<i>Water</i>
<b>Total</b>	<b><u>34.714.073</u></b>	<b><u>31.569.268</u></b>	<b>Total</b>

**14. LIABILITAS SEWA**

**14. LEASE LIABILITIES**

	<b>31 Desember 2022/ December 31 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31 2021</b>	
Pembayaran minimum sewa	682.500.000	1.555.000.000	<i>Minimum rent payment</i>
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	90.000.000	390.000.000	<i>Less current maturities</i>
<b>Bagian Jangka Panjang</b>	<b><u>592.500.000</u></b>	<b><u>1.165.000.000</u></b>	<b><i>Long-Term Portion</i></b>

Liabilitas sewa pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 sehubungan dengan perjanjian sewa atas tanah dan bangunan sebagaimana diungkapkan pada Catatan 31.a.

*Rental liabilities as of December 31, 2022 and 2021 in relation to land and building rental agreements as disclosed in Note 31.a.*

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal**  
**31 Desember 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Years Ended December 31, 2022 and 2021**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**15. PERPAJAKAN**

**a. Utang Pajak**

	<b>31 Desember 2022/ December 31 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31 2021</b>	
PPh Pasal 4 ayat 2	3.022.727	479.058.055	<i>Income tax article 4(2)</i>
PPh Pasal 21	267.011.391	245.549.720	<i>Income tax article 21</i>
PPh Pasal 23	750.000	22.085.166	<i>Income tax article 23</i>
PPh Pasal 25	120.827.118	60.238.293	<i>Income tax article 25</i>
PPh Pasal 29	895.467.540	884.756.642	<i>Income tax article 29</i>
<b>Total</b>	<b>1.287.078.776</b>	<b>1.691.687.876</b>	<b>Total</b>

b. Rekonsiliasi antara laba sebelum manfaat (bebani) pajak penghasilan, seperti yang disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, dengan laba kena pajak adalah sebagai berikut:

*b. The reconciliation between profit before income tax benefit (expense), as presented in the statements of profit or loss and other comprehensive income, and taxable profit is as follows:*

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Laba sebelum pajak penghasilan menurut laba rugi	1.399.581.458	775.011.678	<i>Profit before tax</i>
<b>Beda temporer</b>			<b>Temporary differences</b>
Imbalan kerja	9.431.203	11.354.699	<i>Employee benefit</i>
<b>Beda tetap</b>			<b>Permanent differences</b>
Promosi dan iklan	126.227.493	101.483.249	<i>Promotion and advertisement</i>
Jasa giro	(28.513.193)	(510.919)	<i>Giro Sevice</i>
Penyusutan	154.389.845	154.389.845	<i>Depreciation</i>
Jamuan	18.451.125	121.627.062	<i>entertainment</i>
<b>Laba kena pajak</b>	<b>1.679.567.931</b>	<b>1.163.355.614</b>	<i>Taxable profit</i>
Beban pajak penghasilan - kini	369.504.945	242.355.304	<i>Current tax expense</i>
Dikurangi pajak penghasilan dibayar dimuka			<i>Less prepaid income taxes:</i>
PPh pasal 25	(241.654.236)	(194.411.299)	<i>Article 25</i>
<b>Utang Pajak Penghasilan - Pasal 29</b>	<b>127.850.709</b>	<b>47.944.006</b>	<b>Income Tax Payable - Article 29</b>

Laba kena pajak hasil rekonsiliasi diatas menjadi dasar dalam pengisian Surat Pemberitahuan Tahunan Pajak Penghasilan Badan Perusahaan.

*The taxable profit resulting from the above reconciliation becomes the basis for filling out the Company's Annual Corporate Income Tax Return.*

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal**  
**31 Desember 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Years Ended December 31, 2022 and 2021**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**15. PERPAJAKAN (Lanjutan)**

**c. Aset Pajak Tangguhan**

Di bawah ini adalah jumlah tercatat liabilitas sewa dan mutasinya selama tahun berjalan:

	Saldo 1 Januari 2022/ Balance as of January 1, 2022	Dikreditkan ke Laba Rugi/ Credited to Income Statement	Komprehensif lain/ Credited to Other Comprehensive Income	Saldo 31 Desember 2022/ Balance as of December 31, 2022	
Piutang usaha	50.873.769	-	-	50.873.769	Account receivable
Liabilitas imbalan kerja	17.797.908	2.074.865	(1.519.450)	18.353.322	Employee benefit liabilities
<b>Total Aset Pajak Tangguhan</b>	<b>68.671.676</b>	<b>2.074.865</b>	<b>(1.519.450)</b>	<b>69.227.091</b>	<b>Total Deferred Tax Assets</b>

	Saldo 1 Januari 2021/ Balance as of January 1, 2021	Dikreditkan ke Laba Rugi/ Credited to Income Statement	Komprehensif lain/ Credited to Other Comprehensive Income	Saldo 31 Desember 2021/ Balance as of December 31, 2021	
Piutang usaha	50.873.769	-	-	50.873.769	Account receivable
Liabilitas imbalan kerja	20.286.642	9.299	(2.498.034)	17.797.908	Employee benefit liabilities
<b>Total Aset Pajak Tangguhan</b>	<b>71.160.411</b>	<b>9.299</b>	<b>(2.498.034)</b>	<b>68.671.676</b>	<b>Total Deferred Tax Assets</b>

**16. UTANG PEMBIAYAAN KONSUMEN**

Akun ini terdiri dari:

**16. CONSUMER FINANCING LIABILITIES**

This account consists of:

	31 Desember 2022/ December 31 2022	31 Desember 2021/ December 31 2021	
PT Maybank Indonesia Finance	134.191.691	1.387.823.994	PT Maybank Indonesia Finance
PT BCA Finance	1.674.936.729	523.348.233	PT BCA Finance
PT Daewon Indonesia	-	217.974.667	PT Daewon Indonesia
PT Suzuki Finance Indonesia	27.954.856	70.623.000	PT Suzuki Finance Indonesia
<b>Total pembayaran minimum</b>	<b>1.837.083.277</b>	<b>2.199.769.893</b>	<b>Total minimum payment</b>
Bunga belum jatuh tempo	127.216.877	163.666.504	Interest (not yet due)
Nilai kini utang pembiayaan konsumen	1.709.866.400	2.036.103.390	Present value of consumer financing liabilities
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	785.662.000	965.543.406	Less current portion within one year
<b>Bagian Jangka Panjang</b>	<b>924.204.400</b>	<b>1.070.559.984</b>	<b>Long-term portion</b>

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal**  
**31 Desember 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

---

**16. UTANG PEMBIAYAAN KONSUMEN (Lanjutan)**

**PT Maybank Indonesia Finance**

Pada tanggal 30 April 2021, berdasarkan Perjanjian No.50201210397, Perusahaan mendapatkan fasilitas pembiayaan dari PT Maybank Indonesia Finance untuk pembelian 1 unit BMW All New X5.40I XLINE sebesar Rp1.348.164.000 dan dikenai bunga tetap sebesar 2,98% per tahun. Fasilitas ini akan dilunasi dalam 36 angsuran bulanan sebesar Rp37.449.000 sejak tanggal 1 Mei 2021 hingga tanggal 1 April 2024. Kendaraan tersebut dijadikan sebagai jaminan atas fasilitas ini.

Pada tanggal 8 Juni 2021, berdasarkan Perjanjian No.50201210575, Perusahaan mendapatkan fasilitas pembiayaan dari PT Maybank Indonesia Finance untuk pembelian 1 unit WULING.ALMAZ.1500 LZ PRO sebesar Rp264.492.000 dan dikenai bunga tetap sebesar 2,98% per tahun. Fasilitas ini akan dilunasi dalam 36 angsuran bulanan sebesar Rp7.347.000 per bulan sejak tanggal 9 Juni 2021 hingga tanggal 9 Mei 2024. Kendaraan tersebut dijadikan sebagai jaminan atas fasilitas ini.

**PT BCA Finance**

Pada tanggal 28 Mei 2019, berdasarkan Perjanjian No.1042001570-PK-001, Perusahaan mendapatkan fasilitas pembiayaan dari PT BCA Finance untuk pembelian 1 unit mobil Toyota Alphard 2.5G A/T No.rangka JTNGF3DH4K8023070 sebesar Rp775.775.000 yang digunakan sebagai jaminan atas fasilitas ini. Fasilitas ini akan dilunasi dalam 48 kali angsuran bulanan sebesar Rp19.232.800 per bulan sejak tanggal 28 Mei 2019 hingga tanggal 28 April 2023.

Pada tanggal 10 Oktober 2019, berdasarkan Perjanjian No.1042001570-PK-003, Perusahaan mendapatkan fasilitas pembiayaan dari PT BCA Finance untuk pembelian 1 unit mobil Toyota Voxy 2.0 A/T No.rangka JT7X2RB80K7017779 sebesar Rp344.642.235 yang digunakan sebagai jaminan atas fasilitas ini, dan dikenai bunga tetap sebesar 8,32% per tahun. Fasilitas ini akan dilunasi dalam 36 kali angsuran bulanan sebesar Rp10.776.800 per bulan sejak tanggal 10 November 2019 hingga tanggal 10 Oktober 2022.

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Years Ended December 31, 2022 and 2021**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

---

**16. CONSUMER FINANCING LIABILITIES (Continued)**

**PT Maybank Indonesia Finance**

On April 30, 2021, based on Agreement No. 50201210397, the Company obtained a financing facility from PT Maybank Indonesia Finance for the purchase of 1 unit of BMW All New X5.40I XLINE amounting to Rp1,348,164,000 and bears a fixed interest rate of 2.98% per annum. This facility will be repaid in 36 monthly installments of Rp37,449,000 from May 1, 2021 to April 1, 2024. The vehicle is used as collateral for this facility.

On June 8, 2021, based on Agreement No.50201210575, the Company obtained a financing facility from PT Maybank Indonesia Finance for the purchase of 1 unit of WULING.ALMAZ.1500 LZ PRO amounting to Rp264,492,000 and bears a fixed interest rate of 2.98% per annum. This facility will be repaid in 36 monthly installments of Rp7,347,000 from June 9, 2021 to May 9, 2024. The vehicle is used as collateral for this facility.

**PT BCA Finance**

On May 28, 2019, based on Agreement No.1042001570-PK-001, the Company obtained a financing facility from PT BCA Finance to purchase 1 unit of Toyota Alphard 2.5G A/T Chasis No. JTNGF3DH4K8023070 amounting to Rp775,775,000 which was used as collateral for this facility.. This facility will be repaid in 48 monthly installments of Rp19,232,800 from May 28, 2019 to April 28, 2023.

On October 10, 2019, based on Agreement No.1042001570-PK-003, the Company obtained a financing facility from PT BCA Finance to purchase 1 unit of Toyota Voxy 2.0 A/T Chasis No. JT7X2RB80K7017779 amounting to Rp344,642,235 which is used as collateral for this facility, and bears a fixed interest rate of 8.32% per year. This facility will be repaid in 36 monthly installments of Rp10,776,800 from November 10, 2019 to October 10, 2022.

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal**  
**31 Desember 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

---

**16. UTANG PEMBIAYAAN KONSUMEN (Lanjutan)**

Pada tanggal 21 November 2019, berdasarkan Perjanjian No.1042001570-PK-004, Perusahaan mendapatkan fasilitas pembiayaan dari PT BCA Finance untuk pembelian 1 unit mobil Suzuki Carry Box No.rangka MHYHDC61TKJ102520 sebesar Rp105.070.000 yang digunakan sebagai jaminan atas fasilitas ini, dengan bunga sebesar 14,49% per tahun. Fasilitas ini akan dilunasi dalam 48 kali angsuran bulanan sebesar Rp2.862.300 per bulan sejak tanggal 21 Desember 2019 hingga tanggal 21 November 2023.

**PT Daewon Indonesia**

Pada tanggal 1 Oktober 2018, berdasarkan Perjanjian No.02/DIR/X/2018, Perusahaan menandatangani Perjanjian dengan PT Daewon Indonesia untuk pembelian Mesin Pemisah Warna (Colour Sorter Machines) sebesar USD65.500. Uang muka sebesar USD13.500 dan sisanya akan dicicil sebesar USD2.889 per bulan selama 18 kali melalui transfer bank ditujukan kepada Daewon GSI Co., Ltd, Korea. Pembayaran cicilan pertama dilakukan pada saat barang sudah diserahkan kepada pembeli. Mesin baru dapat beroperasi secara normal mulai Januari 2020.

Berdasarkan addendum Perjanjian Jual Beli No:001/AD/08/14/WIM/2021 tanggal 14 Agustus 2021, jangka waktu pembayaran kepada PT Daewon Indonesia atas pembelian mesin color sorter diperpanjang sampai dengan Juni 2022 tanpa dikenakan biaya. Pada tahun 2022, Perusahaan telah melunasi utang pembiayaan tersebut.

**PT Suzuki Finance Indonesia**

Pada tanggal 23 Juli 2020, berdasarkan Perjanjian No. 1507200000575, Perusahaan mendapatkan fasilitas pembiayaan dari PT Suzuki Finance Indonesia untuk pembelian 1 unit Suzuki / New Carry PU FD No.rangka MHYHDC61TLJ219342 sebesar Rp100.392.448 dan dikenai bunga tetap sebesar 11,10% per tahun. Fasilitas ini akan dilunasi dalam 36 angsuran bulanan sebesar Rp3.717.000 per bulan sejak tanggal 17 Agustus 2020 hingga tanggal 17 Juli 2023. Kendaraan tersebut dijadikan sebagai jaminan atas fasilitas ini.

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Years Ended December 31, 2022 and 2021**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

---

**16. CONSUMER FINANCING LIABILITIES (Continued)**

On November 21, 2019, based on Agreement No.1042001570-PK-004, the Company obtained a financing facility from PT BCA Finance to purchase 1 unit of Suzuki Carry Box car Chasis No. MHYHDC61TKJ102520 amounting to Rp105,070,000 which was used as collateral for this facility, with interest of 14.49% per year. This facility will be repaid in 48 monthly installments of Rp2,862,300 from December 21, 2019 to November 21, 2023.

**PT Daewon Indonesia**

On October 1, 2018, based on Agreement No.02/DIR/X/2018, the Company entered into an Agreement with PT Daewon Indonesia for the purchase of Color Sorter Machines amounting to USD65,500. Down payment of USD13,500 and the remainder will be repaid in installments of USD2,889 per month for 18 times via bank transfer addressed to Daewon GSI Co., Ltd, Korea. The first installment payment is made when the goods are delivered to the buyer. New machines can operate normally from January 2020.

Based on the addendum to the Sale and Purchase Agreement No: 001/AD/08/14/WIM/2021 dated August 14, 2021, the payment period to PT Daewon Indonesia for the purchase of a color sorter machine was extended until June 2022 without being charged. In 2022, The Company has paid of the financing debt.

**PT Suzuki Finance Indonesia**

On July 23, 2020, based on Agreement No. 1507200000575, the Company obtained a financing facility from PT Suzuki Finance Indonesia for the purchase of 1 unit of Suzuki / New Carry PU FD No.frame MHYHDC61TLJ219342 amounting to Rp100,392,448 and bears a fixed interest rate of 11.10% per annum. This facility will be repaid in 36 monthly installments of Rp3,717,000 per month from August 17, 2020 to July 17, 2023. The vehicle is used as collateral for this facility.

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal**  
**31 Desember 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Years Ended December 31, 2022 and 2021**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**17. UTANG BANK**

	<b>31 Desember 2022/ December 31 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31 2021</b>	
<b>Utang Bank Jangka Pendek</b>			<b>Short-term bank loan</b>
Pinjaman Rekening Koran (Cerukan)			Bank Overdraft
PT Bank OCBC NISP	3.360.631.469	-	PT Bank OCBC NISP
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	1.248.587.356	-	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
Pinjaman Promes Berulang			Recurring promissory note
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	-	1.200.000.000	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
<b>Total</b>	<b>4.609.218.825</b>	<b>1.200.000.000</b>	<b>Total</b>

**PT Bank OCBC NISP**

Pinjaman Rekening Koran

Berdasarkan Akta Perjanjian Pinjaman No. 101 tanggal 31 Maret 2021, Perusahaan memperoleh fasilitas Pinjaman Rekening Koran (PRK) dari PT Bank OCBC NISP Tbk dengan maksimum pinjaman sebesar Rp3.500.000.000. Jangka waktu pinjaman selama 12 bulan dengan tingkat bunga sebesar 8,5% per tahun dengan ketentuan suku bunga dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kondisi pasar. Fasilitas ini dijamin dengan sebidang tanah Sertifikat Hak Guna Bangunan nomor 423/Angke, terletak di Jalan Rahayu II, Kelurahan Angke, Kecamatan Tambora, Provinsi DKI Jakarta, seluas 201 m<sup>2</sup> berikut dengan bangunan atas nama Yulianus Mustafa, pihak berelasi, dengan nilai penjaminan sebesar Rp4.375.000.000.

Berdasarkan Surat Pernyataan dari Yulianus Mustafa tanggal 8 Juli 2021, dinyatakan bahwa atas harta kekayaan berupa tanah dan bangunan yang dimiliki olehnya berdasarkan Sertifikat Hak Guna Bangunan No.423/Angke atas nama Yulianus Mustafa yang saat ini dijadikan jaminan/agunan atas utang Perusahaan kepada PT Bank OCBC NISP Tbk, maka sehubungan dengan penjaminan tersebut yang bersangkutan tidak meminta kompensasi dalam bentuk apapun kepada Perusahaan.

**PT Bank OCBC NISP**

Current Account Loans

Based on Loan Agreement Deed No. 101 dated March 31, 2021, the Company obtained a Current Account Loan (PRK) facility from PT Bank OCBC NISP Tbk with a maximum loan of Rp3,500,000,000. The loan term is 12 months with an interest rate of 8.5% per year, provided that interest rates can change at any time according to market conditions. This facility is secured by a plot of land with Building Use Rights Certificate number 423/Angke, located at Jalan Rahayu II, Angke Village, Tambora District, DKI Jakarta Province, covering an area of 201 m<sup>2</sup> along with a building on behalf of Yulianus Mustafa, a related party, with a guarantee value of Rp4,375,000,000.

Based on the Statement Letter from Yulianus Mustafa dated July 8, 2021, it is stated that the assets in the form of land and buildings owned by him are based on the Building Use Rights Certificate No.423/Angke in the name of Yulianus Mustafa which is currently being used as collateral/collateral for the Company's debt to PT Bank OCBC NISP Tbk, in connection with the guarantee, the person concerned does not ask for compensation in any form from the Company.

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal**  
**31 Desember 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Years Ended December 31, 2022 and 2021**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**17. UTANG BANK (Lanjutan)**

Perusahaan memiliki ketentuan lain kepada pihak bank diantara lain:

- Khusus untuk fasilitas kredit yang harus diperpanjang setiap tahun (revolving), maka perpanjangan fasilitas kredit harus dilakukan sebelum jatuh tempo. Apabila terjadi keterlambatan perpanjangan maka secara otomatis fasilitas akan dibekukan (tidak dapat dipergunakan) dan beban bunga menjadi 36% per-tahun (p.a.) atau sesuai ketentuan yang berlaku di Bank OCBC NISP.
- Pelunasan dipercepat akan dikenakan penalty 2% (atau sesuai ketentuan yang berlaku pada Bank OCBC NISP) dari jumlah pelunasan untuk fasilitas non-revolving atau dari plafon fasilitas revolving.

**PT Bank Maybank Indonesia Tbk**

Pinjaman Rekening Koran

Berdasarkan surat No. S.2019.309/PRESDIR-Community Distribution-Reg.Jakbar-Roxy Mas tanggal 10 September 2019, Perusahaan memperoleh tambahan fasilitas Pinjaman Rekening Koran (PRK) dari PT Bank Maybank Indonesia Tbk sebesar Rp500.000.000 dengan jangka waktu mulai 19 September 2019 sampai dengan 19 September 2020. Tingkat bunga fasilitas ini adalah sebesar 11% p.a STR. Fasilitas ini dijamin dengan 1 unit tanah dan bangunan SHM 31 dan SHM 357 dengan LT/LB 753m<sup>2</sup>/688m<sup>2</sup> atas nama Piero Mustafa yang berlokasi di Karawang, Jawa Barat yang juga merupakan jaminan yang sama (cross collateral) untuk PB-1 dan PB-2.

Pinjaman Promes Berulang (PPB)

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 0507C/PKCDU3/21 tanggal 29 Juni 2021, Perusahaan memperoleh fasilitas Pinjaman Promes Berulang (PPB) dari PT Bank Maybank Indonesia Tbk maksimum sebesar Rp1.200.000.000 dengan jangka waktu mulai 30 Juni 2021 sampai dengan 10 Juni 2022. Tingkat bunga fasilitas ini adalah sebesar suku bunga deposito ditambah margin sebesar 1%. Fasilitas ini dijamin dengan deposito berjangka. (Catatan 5).

**17. BANK LOAN (Continued)**

*The Company has other provisions for the bank, including:*

- Especially for credit facilities that must be renewed every year (revolving), the extension of credit facilities must be done before maturity. If there is a delay in the extension, the facility will automatically be frozen (cannot be used) and the interest expense will be 36% per year (p.a.) or according to the provisions applicable at Bank OCBC NISP.
- Early redemption will be subject to a 2% penalty (or according to the provisions applicable to Bank OCBC NISP) of the repayment amount for non-revolving facilities or from the ceiling for revolving facilities.

**PT Bank Maybank Indonesia Tbk**

Bank Overdraft Loan

*Based on letter No. S.2019.309/PRESDIR-Community Distribution-Reg.Jakbar-Roxy Mas dated September 10, 2019, the Company obtained an additional Current Account Loan (PRK) facility from PT Bank Maybank Indonesia Tbk in the amount of Rp500,000,000 with a period from September 19, 2019 to September 19, 2020. The interest rate for this facility is 11% p.a STR. This facility is secured by 1 unit of land and building SHM 31 and SHM 357 with LT/LB 753m<sup>2</sup>/688m<sup>2</sup> in the name of Piero Mustafa located in Karawang, West Java which is also cross collateral for PB-1 and PB-2.*

Recurring Promissory Loans (PPB)

*Based on Credit Agreement No. 0507C/PKCDU3/21 dated June 29, 2021, the Company obtained a Revolving Promissory Loan (PPB) facility from PT Bank Maybank Indonesia Tbk with a maximum amount of Rp1,200,000,000 with a period from June 30, 2021 to June 10, 2022. The interest rate for this facility is the deposit interest rate plus a margin of 1%. This facility is secured by a time deposit. (Note 5).*

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal**  
**31 Desember 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Years Ended December 31, 2022 and 2021**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**17. UTANG BANK (Lanjutan)**

Perusahaan wajib untuk meminta persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Bank dalam hal:

- Menerima suatu pinjaman uang atau fasilitas keuangan, fasilitas leasing berupa apapun juga atau untuk mengikat diri sebagai penjamin/avalis untuk menjamin hutang orang/pihak lain (kecuali hutang dagang yang dibuat dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari).
- Menjual, menyewakan, mentransfer, memindahkan hak dan/atau kepentingan, menghapuskan sebagian atau seluruh harta kekayaan Perusahaan dan/atau penjamin atau menjaminkan/mengagunkan barang-barang bergerak maupun barang-barang tidak bergerak milik Perusahaan dan/atau penjamin dengan cara bagaimanapun juga dan kepada orang/pihak siapapun juga (kecuali menjual dalam rangka menjual sifat usaha yang normal).
- Melakukan pembayaran dan pembayaran kembali atas semua pinjaman kepada pihak ketiga siapapun selain pembayaran normal karena sifat usaha Perusahaan dan/atau penjamin.
- Melakukan investasi lainnya atau menjalankan kegiatan usaha yang tidak mempunyai hubungan dengan usaha yang sedang dijalankan atau melakukan perubahan usaha yang dapat mempengaruhi pengembalian pinjaman Perusahaan kepada Bank.
- Mengajukan permohonan untuk dinyatakan pailit oleh Pengadilan Niaga atau mengajukan permohonan penundaan pembayaran utang (*surseance van betalling*).
- Melakukan perubahan susunan pengurus dan susunan pemegang saham Perusahaan dan/atau penjamin.
- Melakukan penggabungan usaha (merger) dengan badan usaha lain, peleburan usaha (konsolidasi) bersama badan usaha lain dan pengambilalihan (akuisisi) saham-saham dalam badan usaha lain.
- Melakukan pembayaran atau pembayaran kembali kepada pemegang saham Perusahaan dan/atau penjamin atas pinjaman-pinjaman yang telah dan/atau dikemudian hari akan diberikan oleh pemegang saham Perusahaan dan/atau penjamin kepada Perusahaan dan/atau penjamin, baik jumlah pokok, bunga, provisi atau biaya-biaya lainnya.
- Melakukan pembubaran atau likuidasi berdasarkan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham.

**17. BANK LOAN (Continued)**

*The Company is required to request prior written approval from the Bank in terms of:*

- Receiving a cash loan or financial facility, leasing facility in any form or to bind oneself as a guarantor/avalis to guarantee the debts of other person/parties (except trade payables made in the context of running an ordinary of daily business).
- Sell, rent, transfer, transfer of rights and/or interests, written off part or all of the Company's assets and/or guarantors or pledge/collateralize movable or unmovable property owned by the Company and/or guarantor in any way and to any person/party (except selling in the context of selling on the normal nature of business).
- Made payments and repayment of all loans to any third party other than normal payments due to the nature of the Company's business and/or guarantor.
- Make other investments or carry out business activities which are not related to the business being carried out or made business changes that may affect the Company's loan repayments to the Bank.
- Submitting an application to be declared bankrupt by the Commercial Court or submitting an application for postponement of debt payments (*surseance van betelling*).
- Make changes to the composition of the management and the composition of the Company's shareholders and/or guarantors.
- Conducting business mergers (mergers) with other business entities, business consolidation (consolidation) with other business entities and acquisitions (acquisition) of shares in other business entities.
- Make payments or repayment to the Company's shareholders and/or guarantors for loans that have been and/or will be provided in the future by the Company's shareholders and/or guarantors to the Company and/or guarantors, whether the principal amount, interest, fees or other costs.
- Carry out dissolution or liquidation based on the decision of the General Meeting of Shareholders.

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal**  
**31 Desember 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Years Ended December 31, 2022 and 2021**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**17. UTANG BANK (Lanjutan)**

- Mengubah struktur permodalan Perusahaan dan/atau penjamin, kecuali untuk peningkatan modal yang berasal dari laba yang ditahan (*retained earnings*) atau pengeluaran saham baru atau setoran dari pemegang saham.
- Membayar atau menyatakan dapat dibayar suatu deviden atau pembagian keuntungan berupa apapun atau pembagian keuntungan berupa apapun juga atas saham-saham yang dikeluarkan Perusahaan.

**Pinjaman Berjangka (PB)-1**

Berdasarkan surat No. S.2018.168/PRESDIR-Community Distribution-Reg.Jakbar-Roxy Mas tanggal 2 Juli 2018, Perusahaan memperoleh fasilitas Pinjaman Berjangka (PB)-1 dari PT Bank Maybank Indonesia Tbk sebesar Rp800.000.000 dengan jangka waktu mulai 7 Juli 2018 sampai dengan 7 September 2023. Tingkat bunga fasilitas ini adalah sebesar 11% p.a STR dengan jumlah angsuran Rp17.458.008 per bulan. Fasilitas ini dijamin dengan 1 unit tanah dan bangunan SHM 31 dan SHM 357 dengan LT/LB 753m<sup>2</sup>/688m<sup>2</sup> atas nama Piero Mustafa yang berlokasi di Karawang, Jawa Barat yang diikat dengan APHT I senilai Rp1.000.000.000.

**Pinjaman Berjangka (PB)-2**

Berdasarkan surat No.S.2018.247/PRESDIR-Community Distribution-Reg.Jakbar-Roxy Mas tanggal 12 Oktober 2018, Perusahaan memperoleh fasilitas Pinjaman Berjangka (PB)-2 dari PT Bank Maybank Indonesia Tbk sebesar Rp500.000.000 dengan jangka waktu mulai 31 Oktober 2018 sampai dengan 7 Oktober 2022. Tingkat bunga fasilitas ini adalah sebesar 11% p.a STR dengan jumlah angsuran Rp12.961.747 per bulan. Fasilitas ini dijamin dengan 1 unit tanah dan bangunan SHM 31 dan SHM 357 dengan LT/LB 753m<sup>2</sup>/688m<sup>2</sup> atas nama Piero Mustafa yang berlokasi di Karawang, Jawa Barat yang juga merupakan jaminan yang sama (*cross collateral*) untuk PB-1.

Berdasarkan Surat No. S.2021.244/PRESDIR-Community Distribution-Reg. Jakbar-Roxy Mas tanggal 5 Juli 2021, PT Bank Maybank Indonesia Tbk tidak berkeberatan dan dapat menyetujui rencana Go Publik Perusahaan dengan harapan dapat lebih meningkatkan kinerja Perusahaan dan prinsip pengelolaan Perusahaan menjadi lebih baik.

**17. BANK LOAN (Continued)**

- *Changing the capital structure of the Company and/or the guarantor, except for capital increases originating from retained earnings or issuance of new shares or deposits from shareholders.*
- *Pay or claim to be paid a dividend or profit sharing in any form or profit sharing in any form whatsoever on the shares issued by the Company.*

**Term Loans (PB)-1**

*Based on letter No. S.2018.168/PRESDIR-Community Distribution-Reg.Jakbar-Roxy Mas dated 2 July 2018, the Company obtained a Term Loan (PB)-1 facility from PT Bank Maybank Indonesia Tbk in the amount of Rp800,000,000 with a period from July 7, 2018 to September 7, 2023. The interest rate for this facility is 11% p.a STR with a total installment of Rp17,458,008 per month. This facility is secured by 1 unit of land and building SHM 31 and SHM 357 with LT/LB 753m<sup>2</sup>/688m<sup>2</sup> in the name of Piero Mustafa located in Karawang, West Java which is bound by APHT I in the amount of Rp1,000,000,000.*

**Term Loans (PB)-2**

*Based on letter No.S.2018.247/PRESDIR-Community Distribution-Reg.Jakbar-Roxy Mas dated October 12, 2018, the Company obtained a Term Loan (PB)-2 facility from PT Bank Maybank Indonesia Tbk in the amount of Rp500,000,000 with a term from October 31, 2018 until October 7, 2022. The interest rate for this facility is 11% p.a STR with a total installment of RP12,961,747 per month. This facility is secured by 1 unit of land and building SHM 31 and SHM 357 with LT/LB 753m<sup>2</sup>/688m<sup>2</sup> in the name of Piero Mustafa located in Karawang, West Java which is also the cross collateral for PB-1.*

*Based on Letter No. S.2021.244/PRESDIR-Community Distribution-Reg. Jakbar-Roxy Mas dated July 5, 2021, PT Bank Maybank Indonesia Tbk has no objection and can approve the Company's plan to go public with the expect that it can further improve the Company's performance and better corporate management principles.*

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal**  
**31 Desember 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Years Ended December 31, 2022 and 2021**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**17. UTANG BANK (Lanjutan)**

Seluruh perjanjian pinjaman rekening koran tersebut akan terus berlaku selama pinjaman masing berlangsung dan akan berhenti apabila dilunasi.

**18. LIABILITAS IMBALAN KERJA**

Liabilitas imbalan kerja Perusahaan dihitung oleh aktuaris independen MUH Imam Basuki dan rekan dalam laporannya Muh Imam Basuki dan Rekan dalam laporannya No. 141/PSA-MIB/LA/III/2023 tertanggal 27 Maret 2023 untuk 31 Desember 2022 dan dalam laporannya No. 199/PSA-MIB/LA/IV/2022 tertanggal 25 April 2022 untuk 31 Desember 2021 dengan menggunakan metode "Projected Unit Credit" dengan mempertimbangkan beberapa asumsi sebagai berikut:

	<b>31 Desember 2022/ December 31 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31 2021</b>	
Tingkat diskonto	7,33%	7,60%	<i>Discount rate</i>
Tingkat kenaikan gaji tahunan	6,00%	7,00%	<i>Salary increase rate</i>
Tingkat mortalitas	TMI-IV - 2019	TMI-IV - 2019	<i>Mortality rate</i>
Usia pensiun	55 tahun/years	55 tahun/years	<i>Retirement age</i>

Mutasi liabilitas imbalan kerja adalah sebagai berikut:

**18. EMPLOYEE BENEFIT LIABILITIES**

The Company's employee benefits liability was calculated by the independent actuary Muh Imam Basuki and partners in report No. 141/PSA-MIB/LA/III/2023 dated March 27, 2023 for December 31, 2022 and in report No. 199/PSA-MIB/LA/IV/2022 dated April 25, 2022 for December 31, 2021 using the "Projected Unit Credit" method by considering the following assumptions:

	<b>31 Desember 2022/ December 31 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31 2021</b>	
Saldo awal	80.899.580	92.212.009	<i>Beginning balance</i>
Biaya jasa kini	19.566.418	25.438.014	<i>Current service fee</i>
Biaya bunga	6.148.368	6.703.813	<i>Interest expense</i>
Dampak perubahan			
kuartilmen dan penyelesaian/ perubahan manfaat	(16.283.583)	(20.787.128)	<i>Impact of quartile changes and settlement/changes in benefits</i>
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti - neto			<i>Remeasurement of defined benefit obligation - net</i>
Kerugian (keuntungan) aktuarial yang timbul dari			<i>Actuarial loss (profit) arising from</i>
Perubahan asumsi keuangan	3.763.119	(6.029.844)	<i>Changes in financial assumptions</i>
Penyesuaian atas pengalaman	(10.669.709)	(16.637.284)	<i>Experience adjustment</i>
<b>Total</b>	<b>83.424.193</b>	<b>80.899.580</b>	<b>Total</b>

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal**  
**31 Desember 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Years Ended December 31, 2022 and 2021**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**18. LIABILITAS IMBALAN KERJA (Lanjutan)**

Beban imbalan kerja yang diakui di laba rugi adalah sebagai berikut:

	<b>31 Desember 2022/ December 31 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31 2021</b>	
Biaya jasa kini	19.566.418	25.438.014	<i>Current service fee</i>
Biaya bunga	6.148.368	6.703.813	<i>Interest expense</i>
Dampak perubahan kuartailmen dan penyelesaian/ perubahan manfaat	<u>(16.283.583)</u>	<u>(20.787.128)</u>	<i>Impact of Curtailment changes and settlement/changes in benefits</i>
<b>Total</b>	<b><u>9.431.203</u></b>	<b><u>11.354.699</u></b>	<b><i>Total</i></b>

Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja yang diakui di penghasilan komprehensif lain adalah sebagai berikut:

	<b>31 Desember 2022/ December 31 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31 2021</b>	
Kerugian (keuntungan) aktuarial yang timbul dari:			<i>Actuarial loss (gain) arising from</i>
Perubahan asumsi keuangan	3.763.119	(6.029.844)	<i>Changes in financial assumptions</i>
Penyesuaian atas pengalaman	<u>(10.669.709)</u>	<u>(16.637.284)</u>	<i>Experience adjustment</i>
<b>Total</b>	<b><u>(6.906.590)</u></b>	<b><u>(22.667.128)</u></b>	<b><i>Total</i></b>

Analisa sensitivitas kuantitatif kewajiban imbalan pasti terhadap perubahan asumsi utama tertimbang adalah sebagai berikut:

*Remeasurements of the employee benefits liability recognized in other comprehensive income are as follows:*

*The quantitative sensitivity analysis of the defined benefits liability to changes in weighted key assumptions is as follows:*

	<b>31 Desember 2022 / December 31 2022</b>					
	<b>Tingkat Diskonto / Discount Rate</b>		<b>Tingkat Kenaikan Gaji / Salary Increase Rate</b>			
	<b>Pengaruh Nilai Kini atas Kewajiban Imbalan Pasca Kerja/ The Effect of The Present Value on</b>	<b>Percentase/ Percentage</b>	<b>Pengaruh Nilai Kini atas Kewajiban Imbalan Pasca Kerja/ The Effect of The Present Value on</b>	<b>Percentase/ Percentage</b>		
Kenaikan	1%	73.808.798	1%	93.914.795	<i>Increase</i>	
Penurunan	1%	94.503.957	1%	83.424.193	<i>Decrease</i>	

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal**  
**31 Desember 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Years Ended December 31, 2022 and 2021**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**18. LIABILITAS IMBALAN KERJA (Lanjutan)**

**18. EMPLOYEE BENEFIT LIABILITIES (Continued)**

31 Desember 2021 / December 31 2021					
	Tingkat Diskonto / Discount Rate	Pengaruh Nilai Kini atas Kewajiban Imbalan Pasca Kerja/ The Effect of The Present Value on	Tingkat Kenaikan Gaji / Salary Increase Rate	Pengaruh Nilai Kini atas Kewajiban Imbalan Pasca Kerja/ The Effect of The Present Value on	
	Percentase/ Percentage	Post-Employment Benefit Obligations	Percentase/ Percentage	Post-Employment Benefit Obligations	
Kenaikan	1%	(70.227.686)	1%	93.226.372	Increase
Penurunan	1%	93.553.316	1%	(80.899.580)	Decrease

**19. MODAL SAHAM**

Rincian pemegang saham dan persentase kepemilikannya pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

**19. SHARE CAPITAL**

Details of shareholders and their percentage of ownership as of December 31, 2022 and 2021 are as follows:

Nama Pemegang Saham	Jumlah Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Number of Shares Issued and Fully Paid	Percentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Total Modal Disetor/ Total Paid-up Capital	Shareholders
Piero Mustafa	341.016.000	42,24%	17.050.800.000	Piero Mustafa
PT Modis Cipta Kreasi	247.080.000	30,60%	12.354.000.000	PT Modis Cipta Kreasi
PT Wahana Kreasi Investama	18.288.000	2,27%	914.400.000	PT Wahana Kreasi Investama
Tjiu Lanny Indayani	1.016.000	0,13%	50.800.000	Tjiu Lanny Indayani
Masyarakat	200.000.000	24,77%	10.000.000.000	Public
<b>Total</b>	<b>807.400.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>40.370.000.000</b>	<b>Total</b>

- a. Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham Perusahaan No. 62 tanggal 22 Juli 2021 yang dibuat dihadapan Elizabeth Karina Leonita, SH, M.Kn., Notaris di Kota Bogor dan telah mendapat persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-0040957.AH.01.02.TAHUN 2021 tanggal 23 Juli 2021 dan telah diberitahukan kepada dan diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat No. AHU-AH.01.03-0430918 tanggal 23 Juli 2021 yang kemudian didaftarkan dalam Daftar Perusahaan di bawah No. AHU-0127696.AH.01.11. TAHUN 2021 tanggal 23 Juli 2021, para pemegang saham Perusahaan memutuskan:

- a. Based on the Deed of Statement of Decision of the Company's Shareholders No. 62 dated July 22, 2021 made before Elizabeth Karina Leonita, SH, M.Kn., Notary in Bogor City and has received approval from the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with Decision Letter No. AHU-0040957.AH.01.02.TAHUN 2021 dated July 23, 2021 and has been notified to and received by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with Letter No. AHU-AH.01.03-0430918 dated July 23, 2021 which was then registered in the Company Register under No. AHU-0127696.AH.01.11.TAHUN 2021 dated July 23, 2021, the Company's shareholders decided:

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2022 dan 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
For the Years Ended December 31, 2022 and 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**19. MODAL SAHAM (Lanjutan)**

- i. Menyetujui perubahan status Perusahaan dari perseroan tertutup menjadi perseroan terbuka;
- ii. Menyetujui perubahan nilai nominal setiap saham Perusahaan, yang semula masing-masing saham bernilai nominal Rp100 menjadi Rp50;
- iii. Menyetujui rencana Perusahaan untuk melaksanakan Penawaran Umum Perdana Saham Perusahaan melalui pengeluaran saham baru dari dalam simpanan (portepel) Perusahaan sebanyak-banyaknya 200.000.000 saham biasa atas nama, atau sebanyak-banyaknya 24,77% dari modal ditempatkan dan disetor Perusahaan setelah Penawaran Umum Perdana Saham dengan nilai nominal Rp50 setiap saham, untuk ditawarkan kepada masyarakat, yang seluruhnya akan dicatatkan di Bursa Efek Indonesia;
- iv. Menyetujui dan memberikan kuasa kepada Direksi, dengan hak substitusi, untuk melaksanakan- segala tindakan yang diperlukan sehubungan dengan Penawaran Umum Perdana Saham Perusahaan;
- v. Mendelegasikan dan memberikan kewenangan kepada Direksi untuk melaksanakan Keputusan Para Pemegang Saham tersebut, termasuk untuk:
  - a. menyatakan realisasi atau pelaksanaan pengeluaran atau penerbitan saham dalam rangka Penawaran Umum Perdana Saham Perusahaan; dan
  - b. menentukan kepastian jumlah saham dalam simpanan yang akan dikeluarkan melalui Penawaran Umum Perdana Saham.;
- vi. Menetapkan Tuan Piero Mustafa sebagai pihak yang menjadi pengendali dari Perusahaan, yaitu pihak yang secara langsung memiliki saham Perusahaan lebih dari 50% dari seluruh saham dengan hak suara yang telah disetor penuh;
- vii. Menyetujui perubahan seluruh ketentuan Anggaran Dasar Perusahaan dalam rangka perubahan status Perusahaan menjadi perseroan terbuka;

**19. SHARE CAPITAL (Continued)**

- i. Approved the change in the status of the Company from a private company to a public company;
- ii. Approved the change in the nominal value of each of the Company's shares, which originally each share had a nominal value of Rp100 to Rp50;
- iii. Approved the Company's plan to carry out the Initial Public Offering of the Company's Shares through the issuance of new shares from the Company's portfolio of a maximum of 200,000,000 ordinary shares on behalf of, or a maximum of 24.77% of the issued and paid-up capital of the Company after the Initial Public Offering Shares with a nominal value of Rp50 per share, to be offered to the public, all of which will be listed on the Indonesia Stock Exchange;
- iv. Approve and authorize the Board of Directors, with the right of substitution, to carry out all necessary actions in connection with the Initial Public Offering of the Company's Shares;
- v. Delegating and authorizing the Board of Directors to implement the Shareholders' Decisions, including to:
  - a. declare the realization or implementation of the issuance or issuance of shares in the framework of the Company's Initial Public Offering; And
  - b. determine the certainty of the number of shares in the deposit to be issued through an Initial Public Offering;
- vi. Appoint Mr. Piero Mustafa as the controlling party of the Company, namely the party who directly owns more than 50% of the Company's shares of all shares with fully paid-up voting rights;
- vii. Approved changes to all provisions of the Company's Articles of Association in order to change the status of the Company to become a public company;

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal**  
**31 Desember 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Years Ended December 31, 2022 and 2021**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**19. MODAL SAHAM (Lanjutan)**

b. Berdasarkan Keputusan Para Pemegang Saham Diluar Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan tanggal 29 Juni 2021 yang selanjutnya diaktakan dalam Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham Perusahaan No. 131 tanggal 30 Juni 2021, yang dibuat dihadapan Elizabeth Karina Leonita, SH, M.Kn., Notaris di Kota Bogor, yang telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-0037308.AH.01.02.TAHUN 2021 tanggal 30 Juni 2021 dan telah diberitahukan kepada dan diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat No. AHU-AH.01.03-0408296 tanggal 30 Juni 2021, yang kemudian didaftarkan dalam Daftar Perusahaan No. AHU-0115240.AH.01.11.TAHUN 2021 tanggal 30 Juni 2021, para pemegang saham Perusahaan memutuskan:

1. Menyetujui peningkatan modal dasar Perusahaan yang semula sebesar Rp29.480.000.000 menjadi sebesar Rp121.480.000.000;
2. Menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan modal disetor Perusahaan yang semula sebesar Rp13.370.000.000 menjadi sebesar Rp30.370.000.000. Peningkatan modal ditempatkan dan disetor Perusahaan sebesar Rp17.000.000.000 tersebut diambil bagian dan disetor penuh oleh Piero Mustafa dengan uang tunai melalui kas Perusahaan dengan uang tunai melalui kas Perusahaan pada tanggal 29 Juni 2021.

Sehingga untuk selanjutnya susunan pemilik/pemegang saham Perusahaan adalah sebagai berikut:

Nama Pemegang Saham	Jumlah Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Number of Shares Issued and Fully Paid		Percentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Total Modal Disetor/ Total Paid-up Capital	Shareholders
Piero Mustafa	170.508.000		56,14%	17.050.800.000	Piero Mustafa
PT Modis Cipta Kreasi	123.540.000		40,68%	12.354.000.000	PT Modis Cipta Kreasi
PT Wahana Kreasi Investama	9.144.000		3,01%	914.400.000	PT Wahana Kreasi Investama
Tjiu Lanny Indayani	508.000		0,17%	50.800.000	Tjiu Lanny Indayani
<b>Total</b>	<b>303.700.000</b>		<b>100,00%</b>	<b>30.370.000.000</b>	<b>Total</b>

**19. SHARE CAPITAL (Continued)**

b. Based on the Resolution of the Shareholders Outside the General Meeting of Shareholders of the Company on June 29, 2021, which was subsequently notarized in the Deed of Statement of Resolutions of the Company's Shareholders No. 131 dated June 30, 2021, made before Elizabeth Karina Leonita, SH, M.Kn., Notary in Bogor City, which has received approval from the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with Decision Letter No. AHU-0037308.AH.01.02.TAHUN 2021 dated June 30, 2021 and has been notified to and received by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with Letter No. AHU-AH.01.03-0408296 dated June 30, 2021, which was then registered in the Company Register No. AHU-0115240.AH.01.11.TAHUN 2021 dated June 30, 2021, the Company's shareholders decided:

1. Approved the increase in the Company's authorized capital from Rp29,480,000,000 to Rp121,480,000,000;
2. Approved the increase in the issued and paid-up capital of the Company, which was originally Rp13,370,000,000 to Rp30,370,000,000. The increase in the Company's issued and paid-up capital of Rp17,000,000,000 was subscribed to and fully paid by Piero Mustafa with cash through the Company's cash on June 29, 2021.

The composition of the owners/shareholders of the Company being as follows:

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal**  
**31 Desember 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Years Ended December 31, 2022 and 2021**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**19. MODAL SAHAM (Lanjutan)**

Tujuan peningkatan modal saham tersebut untuk pemenuhan kecukupan modal.

c. Berdasarkan Keputusan Para Pemegang Saham Diluar Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan tanggal 28 Juni 2021 yang selanjutnya diaktakan dalam Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham Perusahaan No. 125 tanggal 29 Juni 2021, dibuat dihadapan Elizabeth Karina Leonita, SH, M.Kn., Notaris di Kota Bogor, yang telah diberitahukan dan diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat No. AHU-AH.01.03-0406741 tanggal 29 Juni 2021 dan didaftarkan dalam Daftar Perusahaan No. AHU-0114771.AH.01.11.TAHUN 2021 tanggal 29 Juni 2021, para pemegang saham memutuskan sebagai berikut:

1. Menyetujui perubahan nilai nominal setiap saham dalam Perusahaan, yang semula masing-masing saham bernilai Rp1.000.000 menjadi masing-masing saham bernilai Rp100.
2. Menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan modal disetor Perusahaan yang semula sebesar Rp7.370.000.000 menjadi sebesar Rp13.370.000.000. Peningkatan modal ditempatkan dan disetor Perusahaan sebesar Rp6.000.000.000 tersebut diambil bagian dan disetor penuh oleh para pemegang saham Perusahaan dari pembagian dividen saham dan menetapkan cadangan umum Perusahaan sebesar Rp50.000.000 sebagaimana dimuat dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perusahaan No. 124 tanggal 28 Juni 2021, dibuat dihadapan Elizabeth Karina Leonita, SH, M.Kn., Notaris di Kota Bogor, yaitu sebagai berikut:
  - i. PT Wahana Kreasi Investama sebesar Rp410.400.000;
  - ii. PT Modis Cipta Kreasi sebesar Rp5.544.000.000;
  - iii. Piero Mustafa sebesar Rp22.800.000 dan;
  - iv. Ny. Tjiu Lanny Idayani sebesar Rp22.800.000.

**19. SHARE CAPITAL (Continued)**

*The purpose of increasing the share capital is to fulfill capital adequacy.*

- c. Based on the Shareholders' Resolution outside the Company's General Meeting of Shareholders on June 28, 2021, which was subsequently notarized in the Deed of Statement of Resolutions of the Company's Shareholders No. 125 dated June 29, 2021, made before Elizabeth Karina Leonita, SH, M.Kn., Notary in Bogor City, which was notified and accepted by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with Letter No. AHU-AH.01.03-0406741 dated 29 June 2021 and registered in the Company Register No. AHU-0114771.AH.01.11.TAHUN 2021 dated June 29, 2021, the shareholders decided as follows:
1. Approved the change in the nominal value of each share in the Company, which was originally Rp1,000,000 each share to become Rp100 each share.
  2. Approved the increase in the issued and paid-up capital of the Company from Rp7,370,000,000 to Rp13,370,000,000. The increase in the Company's issued and paid-up capital of RP6,000,000,000 was taken part and fully paid up by the Company's shareholders from the distribution of stock dividends and determined the Company's general reserves of Rp50,000,000 as described in the Deed of Statement of Resolutions of the Company's Annual General Meeting of Shareholders No. 124 dated June 28, 2021, made before Elizabeth Karina Leonita, SH, M.Kn., Notary in Bogor City, as follows:
    - i. PT Wahana Kreasi Investama in the amount of Rp410,400,000;
    - ii. PT Modis Cipta Kreasi in the amount of Rp5,544,000,000;
    - iii. Piero Mustafa in the amount of Rp22,800,000 and;
    - iv. Mrs. Tjiu Lanny Idayani of Rp22,800,000.

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal**  
**31 Desember 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Years Ended December 31, 2022 and 2021**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**19. MODAL SAHAM (Lanjutan)**

Sehingga untuk selanjutnya susunan pemilik/pemegang saham Perusahaan adalah sebagai berikut:

Nama Pemegang Saham	Jumlah Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ <i>Number of Shares Issued and Fully Paid</i>	Percentase Kepemilikan/ <i>Percentage of Ownership</i>	Total Modal Disetor/ <i>Total Paid-up Capital</i>	<b>Shareholders</b>
PT Modis Cipta Kreasi	6.810	92,40%	6.810.000.000	Piero Mustafa
PT Wahana Kreasi Investama	504	6,84%	504.000.000	PT Modis Cipta Kreasi
Tjiu Lanny Indayani	28	0,38%	28.000.000	PT Wahana Kreasi Investama
Piero Mustafa	28	0,38%	28.000.000	Tjiu Lanny Indayani
<b>Total</b>	<b>7.370</b>	<b>100,00%</b>	<b>7.370.000.000</b>	<b>Total</b>

Tujuan peningkatan modal saham tersebut untuk pemenuhan kecukupan modal.

- d. Berdasarkan Keputusan Para Pemegang Saham Perusahaan diluar Rapat Umum Pemegang Saham tanggal 20 April 2021 yang selanjutnya diaktakan dalam Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham Perusahaan No. 37 tanggal 21 April 2021, yang dibuat dihadapan Elizabeth Karina Leonita, SH, M.Kn., Notaris di Kota Bogor, yang telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-0036746.AH.01.02.TAHUN 2021 tanggal 27 Juni 2021 dan kemudian didaftarkan dalam Daftar Perusahaan di bawah No. AHU-0013276.AH.01.11.TAHUN 2021 pada tanggal 27 Juni 2021, dalam rapat pemegang saham diputuskan sebagai berikut:
- Menyetujui pengurangan Modal Dasar Perusahaan yang semula sebesar Rp60.000.000.000, menjadi sebesar Rp29.480.000.000.

**19. SHARE CAPITAL (Continued)**

*Then the composition of the owners/shareholders of the Company being as follows:*

*The purpose of increasing the share capital is to fulfill capital adequacy.*

- d. Based on the Decision of the Company's Shareholders outside the General Meeting of Shareholders on April 20, 2021, which was notarized in the Deed of Statement of Resolutions of the Company's Shareholders No. 37 dated April 21, 2021, made before Elizabeth Karina Leonita, SH, M.Kn., Notary in Bogor City, which has received approval from the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with Decision Letter No. AHU-0036746.AH.01.02. TAHUN 2021 dated June 27, 2021 and registered in the Company Register No. AHU-0013276. AH.01.11.TAHUN 2021 dated June 27 2021, the shareholders decided as follows:
- Approved the reduction of the Company's Authorized Capital from Rp60,000,000,000 to Rp29,480,000,000.

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal**  
**31 Desember 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Years Ended December 31, 2022 and 2021**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**19. MODAL SAHAM (Lanjutan)**

2. Menyetujui pengurangan modal ditempatkan dan modal disetor Perusahaan yang sebelumnya sebesar Rp36.891.000.000 menjadi sebesar Rp7.370.000.000. Pengurangan modal ditempatkan dan disetor Perusahaan sebesar Rp29.521.000.000 tersebut dilakukan dengan penarikan kembali saham yang telah dikeluarkan untuk dihapus oleh Perusahaan, dengan perincian sebagai berikut:
  - i. PT Wahana Kreasi Investama sebesar Rp6.750.000.000;
  - ii. Ny. Tjiu Lanny Idayani sebesar Rp375.000.000;
  - iii. Piero Mustafa sebesar Rp18.812.000.000 dan;
  - iv. Ny. Wienny Suhali sebesar Rp3.584.000.000.

Sehingga untuk selanjutnya susunan pemegang saham Perusahaan adalah sebagai berikut:

Nama Pemegang Saham	Jumlah Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Number of Shares Issued and Fully Paid		Percentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Total Modal Disetor/ Total Paid-up Capital	Shareholders
PT Modis Cipta Kreasi	123.540.000		92,40%	12.354.000.000	Piero Mustafa
PT Wahana Kreasi Investama	9.144.000		6,84%	914.400.000	PT Modis Cipta Kreasi
Piero Mustafa	508.000		0,38%	50.800.000	PT Wahana Kreasi Investama
Tjiu Lanny Indayani	508.000		0,38%	50.800.000	Tjiu Lanny Indayani
<b>Total</b>	<b>133.700.000</b>		<b>100,00%</b>	<b>13.370.000.000</b>	<b>Total</b>

Tujuan pengurangan modal saham tersebut untuk menyesuaikan sehubungan dengan jumlah yang tidak disetorkan oleh pemegang saham atas peningkatan modal sebelumnya.

**19. SHARE CAPITAL (Continued)**

2. Approved the reduction of the Company's issued and paid-up capital, which was previously Rp36,891,000,000 to Rp7,370,000,000. The reduction in the Company's issued and paid-up capital of Rp29,521,000,000 was carried out by withdrawing shares that had been issued for write-off by the Company, with the following details:
  - i. PT Wahana Kreasi Investama in the amount of Rp6,750,000,000;
  - ii. Mrs. Tjiu Lanny Idayani in the amount of Rp375,000,000;
  - iii. Piero Mustafa in the amount of Rp18,812,000,000 and;
  - iv. Mrs. Wienny Suhali in the amount of Rp3,584,000,000.

Then the composition of the shareholders of the Company being as follows:

The purpose of reducing the share capital is to adjust in respect to the amount not deposited by the shareholders related to the increase in the previous capital.

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2022 dan 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
For the Years Ended December 31, 2022 and 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**19. MODAL SAHAM (Lanjutan)**

e. Berdasarkan Keputusan Para Pemegang Saham Perusahaan diluar Rapat Umum Pemegang Saham tanggal 29 Juli 2020 yang selanjutnya diaktakan dalam Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham Perusahaan No. 2 tanggal 25 Agustus 2020, yang dibuat dihadapan Hartanti Kuntoro, SH, Notaris di Jakarta Selatan, yang telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-0065563.AH.01.02. TAHUN 2020 tanggal 23 September 2020 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perusahaan No. AHU-0159340.AH.01.11.TAHUN 2020 pada tanggal 23 September 2020. Para pemegang saham Perusahaan menyetujui peningkatan modal dasar dari Rp30.000.000.000 menjadi Rp60.000.000.000 dan modal ditempatkan dan disetor yang semula sebesar Rp8.060.000.000 menjadi sebesar Rp36.891.000.000. Peningkatan modal ditempatkan sebesar 28.831 lembar saham atau sejumlah Rp28.831.000.000 dilakukan dengan cara:

1. Menerima masuknya PT. Modis Cipta Kreasi sebagai pemegang saham baru dengan cara mengkonversi tagihan (piutang) yang dimiliki PT Modis Cipta Kreasi kepada Perusahaan sebesar Rp6.810.000.000 yang tercatat dan dibukukan dalam pembukuan Perusahaan per tanggal 31 Juli 2020 sebagai setoran kepemilikan saham dalam Perusahaan sebesar 6.810 lembar saham atau sejumlah Rp6.810.000.000.
2. Menerima masuknya Ny. Wienny Suhali sebagai pemegang saham baru dengan mengambil bagian sebesar 3.584 lembar saham atau sejumlah Rp3.584.000.000 dengan cara memasukkan (*inbreng*) ke dalam Perusahaan berupa 2 bidang tanah yang terletak di Desa Pasir Muncang, Kecamatan Caringin, Kabupaten Bogor, Provinsi Jawa Barat berdasarkan sertifikat:
  - i. Hak Milik No. 80/Pasir Muncang seluas 6.500 m<sup>2</sup>
  - ii. Hak Milik No. 110/Pasir Muncang seluas 2.460 m<sup>2</sup>

**19. SHARE CAPITAL (Continued)**

e. Based on the Decision of the Company's Shareholders outside the General Meeting of Shareholders on July 29, 2020, which was notarized in the Deed of Statement of Resolutions of the Company's Shareholders No. 2 dated August 25, 2020, made before Hartanti Kuntoro, SH, Notary in South Jakarta, which has received approval from the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with Decision Letter No. AHU-0065563.AH.01.02.TAHUN 2020 dated September 23, 2020 and has been registered in the Company Registered No. AHU-0159340.AH.01.11.TAHUN 2020 dated September 23, 2020. The Company's shareholders approved an increase in authorized share capital from Rp30,000,000,000 to Rp60,000,000,000 and issued and paid-up capital from Rp8,060,000,000 to in the amount of Rp36,891,000,000. The increase in issued share capital of 28,831 shares or a total of Rp28,831,000,000 is carried out by:

1. Accepting the entry of PT Modis Cipta Kreasi as a new shareholder by converting the receivables (receivables) owned by PT Modis Cipta Kreasi to the Company in the amount of Rp6,810,000,000 which was recorded and recorded in the Company's books as of July 31, 2020 as a deposit for share ownership in the Company of 6,810 shares or a total of Rp6,810,000,000.
2. Accepting Mrs. Wienny Suhali as a new shareholder by taking part in 3,584 shares or a total of Rp3,584,000,000 by entering (*inbreng*) into in the Company in the form of 2 plots of land located in Pasir Muncang Village, Caringin District, Bogor Regency, West Java Province based on certificates:
  - i. Property Rights No. 80/Pasir Muncang with an area of 6,500 m<sup>2</sup>
  - ii. Property Rights No. 110/Pasir Muncang with an area of 2,460 m<sup>2</sup>

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2022 dan 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**19. MODAL SAHAM (Lanjutan)**

Keduanya terdaftar atas nama Ny. Wienny Suhali dengan nilai total appraisal sebesar Rp3.584.000.000 berdasarkan Laporan Penilaian Asset Perusahaan No. 00151/2.0041-00/PI/01/0431/0/VII/2020 tanggal 30 Juli 2020 yang dikeluarkan oleh Penilai Independen Dasaat, Yudhistira & Rekan d/h KJPP Yanuar Bey & Rekan; dan

3. Pengambilan bagian oleh Piero Mustafa sebesar 18.437 lembar saham atau sejumlah Rp18.437.000.000 dengan cara memasukan (*inbreng*) ke dalam Perusahaan berupa:
  - i. 7 bidang tanah yang terletak di Desa Pasir Muncang, Kecamatan Caringin, Kabupaten Bogor, Provinsi Jawa Barat berdasarkan sertifikat:
    - Hak Milik No. 109/Pasir Muncang seluas 28.910 m<sup>2</sup>
    - Hak Milik No. 391/Pasir Muncang seluas 9.171 m<sup>2</sup>
    - Hak Milik No. 392/Pasir Muncang seluas 392 m<sup>2</sup>
    - Hak Milik No. 393/Pasir Muncang seluas 166 m<sup>2</sup>
    - Hak Milik No. 394/Pasir Muncang seluas 444 m<sup>2</sup>
    - Hak Milik No. 397/Pasir Muncang seluas 2.652 m<sup>2</sup>
    - Hak Milik No. 796/Pasir Muncang seluas 1.124m<sup>2</sup>Seluruh tanah tersebut terdaftar atas nama Piero Mustafa dengan nilai total appraisal sebesar Rp15.429.240.000 berdasarkan Laporan Penilaian Asset Perusahaan No. 00151/2.0041-00/PI/01/0431/0/VII/2020 tanggal 30 Juli 2020 yang dikeluarkan oleh Penilai Independen Dasaat, Yudhistira & Rekan d/h KJPP Yanuar Bey & Rekan.
  - ii. 3 bidang tanah yang terletak di Desa Cikalongsari, Kecamatan Jatisari, Kabupaten Karawang, Provinsi Jawa Barat berdasarkan sertifikat:
    - Hak Milik No. 31/Cikalongsari seluas 584 m<sup>2</sup>
    - Hak Milik No. 00353/Cikalongsari seluas 355 m<sup>2</sup>
    - Hak Milik No. 00357/Cikalongsari seluas 169 m<sup>2</sup>

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
For the Years Ended December 31, 2022 and 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**19. SHARE CAPITAL (Continued)**

*Both are registered in the name of Mrs. Wienny Suhali with a total appraisal value of Rp3,584,000,000 based on the Company's Asset Valuation Report No. 00151/2.0041-00/PI/01/0431/0/VII/2020 dated July 30, 2020 issued by Independent Appraiser Dasaat, Yudhistira & Partners formerly KJPP Yanuar Bey & Rekan; And*

3. Subscription by Piero Mustafa of 18,437 shares or a total of Rp18,437,000,000 by entering (*inbreng*) into the Company in the form of:
  - i. 7 plots of land located in Pasir Muncang Village, Caringin District, Bogor Regency, West Java Province based on certificates:
    - Property Rights No. 109/Pasir Muncang with an area of 28,910 m<sup>2</sup>
    - Property Rights No. 391/Pasir Muncang with an area of 9,171 m<sup>2</sup>
    - Property Rights No. 392/Pasir Muncang with an area of 392 m<sup>2</sup>
    - Property Rights No. 393/Pasir Muncang with an area of 166 m<sup>2</sup>
    - Property Rights No. 394/Pasir Muncang with an area of 444 m<sup>2</sup>
    - Property Rights No. 397/Pasir Muncang with an area of 2,652 m<sup>2</sup>
    - Property Rights No. 796/Pasir Muncang with an area of 1,124m<sup>2</sup>All of the land is registered in the name of Piero Mustafa with a total appraisal value of Rp15,429,240,000 based on the Company's Asset Valuation Report No. 00151/2.0041-00/PI/01/0431/0/VII/2020 dated July 30, 2020 issued by Independent Appraiser Dasaat, Yudhistira & Partners formerly KJPP Yanuar Bey & Rekan.
  - ii. 3 plots of land located in Cikalongsari Village, Jatisari District, Karawang Regency, West Java Province based on certificates:
    - Property Rights No. 31/Cikalongsari with an area of 584 m<sup>2</sup>
    - Property Rights No. 00353/Cikalongsari with an area of 355 m<sup>2</sup>
    - Property Rights No. 00357/Cikalongsari with an area of 169 m<sup>2</sup>

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal**  
**31 Desember 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Years Ended December 31, 2022 and 2021**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**19. MODAL SAHAM (Lanjutan)**

Ketiganya terdaftar atas nama Piero Mustafa dengan nilai total appraisal sebesar Rp3.007.280.000 berdasarkan Laporan Penilaian Asset Perusahaan No. 00151/2.0041-00/PI/01/0431/0/VII/2020 tanggal 30 Juli 2020 yang dikeluarkan oleh Penilai Independen Dasaat, Yudhistira & Rekan d/h KJPP Yanuar Bey & Rekan.

Sehingga untuk selanjutnya susunan pemilik/pemegang saham Perusahaan adalah sebagai berikut:

Nama Pemegang Saham	Jumlah Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ <i>Number of Shares Issued and Fully Paid</i>		Percentase Kepemilikan/ <i>Percentage of Ownership</i>	Total	Shareholders
	<i>Number of Shares Issued and Fully Paid</i>	<i>Percentage of Ownership</i>			
Piero Mustafa	18.840	51,07%	18.840.000.000		Piero Mustafa
PT Modis Cipta Kreasi	6.810	18,46%	6.810.000.000		PT Modis Cipta Kreasi
PT Wahana Kreasi Investama	7.254	19,66%	7.254.000.000		PT Wahana Kreasi Investama
Wienny Suhali	3.584	9,72%	3.584.000.000		Wienny Suhali
Tjiu Lanny Indayani	403	1,09%	403.000.000		Tjiu Lanny Indayani
<b>Total</b>	<b>36.891</b>	<b>100,00%</b>	<b>36.891.000.000</b>		<b>Total</b>

Tujuan peningkatan modal saham tersebut untuk pemenuhan kecukupan modal.

Peningkatan modal dengan cara *inbreng* ke dalam Perusahaan oleh Ny. Wienny Suhali sebesar Rp3.584.000.000 dan Piero Mustafa sebesar Rp18.437.000.000 tersebut di atas tidak jadi dilakukan, maka peningkatan modal oleh Ny. Wienny Suhali dan Piero Mustafa tersebut menjadi batal.

- f. Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan tanggal 24 Juli 2020 yang selanjutnya diaktakan dalam Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham Perusahaan No. 1 tanggal 27 Juli 2020, yang dibuat dihadapan Hartanti Kuntoro, SH, Notaris di Jakarta Selatan, para pemegang saham Perusahaan menyetujui peningkatan modal dasar dari Rp1.000.000.000 menjadi Rp30.000.000.000 dan modal ditempatkan dan disetor Perusahaan yang semula sebesar Rp560.000.000 menjadi Rp8.060.000.000 dan peningkatan modal ditempatkan sebesar 7.500 lembar saham atau sejumlah Rp7.500.000.000 yang masing-masing diambil bagian seimbang secara proporsional dengan kepemilikan saham yang dimiliki oleh para pemegang saham, yaitu:

All three are registered under the name of Piero Mustafa with a total appraisal value of Rp3,007,280,000 based on the Company's Asset Valuation Report No. 00151/2.0041-00/PI/01/0431/0/VII/2020 dated 30 July 2020 issued by Independent Appraiser Dasaat, Yudhistira & Rekan formerly KJPP Yanuar Bey & Rekan.

Then the composition of the owners/shareholders of the Company is as follows:

The purpose of increasing the share capital is to fulfill capital adequacy.

Capital increase by way of *inbreng* into the Company by Ny. Wienny Suhali in the amount of Rp3,584,000,000 and Piero Mustafa in the amount of Rp18,437,000,000 mentioned above were not carried out, so the capital increase by Mrs. Wienny Suhali and Piero Mustafa are cancelled.

- f. Based on the Company's General Meeting of Shareholders on July 24, 2020, which was subsequently notarized in the Deed of Statement of Decision of the Company's Shareholders No. 1 dated July 27, 2020, made before Hartanti Kuntoro, SH, Notary in South Jakarta, the Company's shareholders agreed to increase the authorized capital from Rp1,000,000,000 to Rp30,000,000,000 and the Company's issued and paid-up capital which was originally Rp560,000,000 to Rp8,060,000,000 and an increase in issued capital of 7,500 shares or a total of Rp7,500,000,000, each of which is subscribed in proportion to the share ownership held by the shareholders, namely:

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal**  
**31 Desember 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Years Ended December 31, 2022 and 2021**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**19. MODAL SAHAM (Lanjutan)**

1. Piero Mustafa sebesar 375 saham atau sejumlah Rp375.000.000;
2. Tjiu Lanny Idayani sebesar 375 saham atau sejumlah Rp375.000.000; dan
3. PT. Wahana Kreasi Investama sebesar 6.750 saham atau sejumlah Rp6.750.000.000.

yang masing-masing disetor dengan cara melakukan kapitalisasi atas laba ditahan Perusahaan yang tercatat dan dibukukan dalam pembukuan Perusahaan per tanggal 30 April 2020.

Sehingga untuk selanjutnya susunan pemilik/pemegang saham Perusahaan adalah sebagai berikut:

Nama Pemegang Saham	Jumlah Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ <i>Number of Shares Issued and Fully Paid</i>		Percentase Kepemilikan/ <i>Percentage of Ownership</i>	Total	<b>Shareholders</b>
PT Wahana Kreasi Investama	7.254		90,00%	7.254.000.000	PT Wahana Kreasi Investama
Piero Mustafa	403		5,00%	403.000.000	Piero Mustafa
Tjiu Lanny Indayani	403		5,00%	403.000.000	Tjiu Lanny Indayani
<b>Total</b>	<b>8.060</b>		<b>100,00%</b>	<b>8.060.000.000</b>	<b>Total</b>

Perubahan tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-0052544.AH.01.02.TAHUN 2020 tanggal 30 Juli 2020 dan telah diberitahukan kepada dan diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat No. AHU-AH.01.03-0319078 tanggal 30 Juli 2020, kemudian didaftarkan dalam Daftar Perusahaan di bawah No. AHU-0124478.AH.01.11.TAHUN 2020 pada tanggal 30 Juli 2020.

Tujuan peningkatan modal saham tersebut untuk pemenuhan kecukupan modal.

**19. SHARE CAPITAL (Continued)**

1. Piero Mustafa of 375 shares or a total of Rp375,000,000;
  2. Tjiu Lanny Idayani in the amount of 375 shares or a total of Rp375,000,000; And
  3. PT. Wahana Kreasi Investama in the amount of 6,750 shares or a total of Rp6,750,000,000.
- each of which is paid in by capitalizing the Company's retained earnings which are recorded and recorded in the Company's books as of April 30, 2020.

Then the composition of the owners/shareholders of the Company is as follows:

*This change has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decision Letter No. AHU-0052544.AH.01.02.TAHUN 2020 dated July 30, 2020 and has been notified to and received by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with Letter No. AHU-AH.01.03-0319078 dated July 30, 2020, Then registered in the Company Register under No. AHU-0124478.AH.01.11.TAHUN 2020 on July 30, 2020.*

*The purpose of increasing the share capital is to fulfill capital adequacy.*

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal**  
**31 Desember 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Years Ended December 31, 2022 and 2021**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**19. MODAL SAHAM (Lanjutan)**

Berdasarkan laporan keuangan yang telah diaudit per 30 April 2020, saldo laba ditahan Perusahaan adalah sebesar Rp6.504.599.030 sehingga tidak mencukupi untuk dikapitalisasi menjadi modal saham, maka peningkatan modal tersebut batal.

- g. Berdasarkan Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perusahaan No. 8 tanggal 7 Februari 2020, yang dibuat dihadapan Hartanti Kuntoro, SH, Notaris di Jakarta Selatan, para pemegang saham Perusahaan memberikan persetujuan atas jual beli saham dalam Perusahaan milik Piero Mustafa sejumlah 504 lembar saham kepada PT Wahana Kreasi Investama. Perubahan tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-0123446.AH.01.02.TAHUN 2020 tanggal 12 Februari 2020, dan telah diberitahukan kepada dan diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat No. AHU-AH.01.03-0081403 tanggal 12 Februari 2020, kemudian didaftarkan dalam Daftar Perusahaan di bawah No. AHU-0029026.AH.01.11.TAHUN 2020 pada tanggal 12 Februari 2020.

Sehingga untuk selanjutnya susunan pemilik/pemegang saham Perusahaan adalah sebagai berikut:

Nama Pemegang Saham	Jumlah Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ <i>Number of Shares Issued and Fully Paid</i>		Percentase Kepemilikan/ <i>Percentage of Ownership</i>	Total	<b>Shareholders</b>
PT Wahana Kreasi Investama	504		90,00%	504.000.000	PT Wahana Kreasi Investama
Piero Mustafa	28		5,00%	28.000.000	Piero Mustafa
Tjiu Lanny Indayani	28		5,00%	28.000.000	Tjiu Lanny Indayani
<b>Total</b>	<b>560</b>		<b>100,00%</b>	<b>560.000.000</b>	<b>Total</b>

**19. SHARE CAPITAL (Continued)**

*Based on the audited financial statements as of April 30, 2020, the Company's retained earnings amounted to Rp6,504,599,030, which is insufficient to be capitalized into share capital, so the increase in capital is cancelled.*

- g. *Based on the Deed of Minutes of the Company's Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 8 dated February 7, 2020, drawn up before Hartanti Kuntoro, SH, Notary in South Jakarta, the Company's shareholders gave their approval for the sale and purchase of shares in the Company owned by Piero Mustafa in the amount of 504 shares to PT Wahana Kreasi Investama. This change has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in a Decision Letter No. AHU-0123446.AH.01.02. TAHUN 2020 dated February 12, 2020, and has been notified to and received by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with Letter No. AHU-AH.01.03-0081403 dated February 12, 2020, Then registered in the Company Register under No. AHU-0029026.AH. 01.11.TAHUN 2020 on February 12, 2020.*

*Then the composition of the owners/shareholders of the Company is as follows:*

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal**  
**31 Desember 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Years Ended December 31, 2022 and 2021**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

## 20. SALDO LABA

Mutasi saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya adalah sebagai berikut:

	<b>31 Desember 2022/ December 31 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31 2021</b>	
Saldo awal	805.888.122	6.323.222.449	<i>Beginning Balance</i>
Laba neto tahun berjalan	1.032.151.378	532.665.673	<i>Net profit for the current year</i>
Dividen saham	-	(6.000.000.000)	<i>Stock dividend</i>
Cadangan umum	-	(50.000.000)	<i>General reserve</i>
<b>Saldo Akhir</b>	<b>1.838.039.500</b>	<b>805.888.122</b>	<b><i>Ending Balance</i></b>

## 21. PENJUALAN

Akun ini merupakan atas penjualan beras, dengan rincian penjualan berdasarkan kategori pelanggan sebagai berikut:

## 20. RETAINED EARNINGS

*Movements in unappropriated retained earnings are as follows:*

## 21. SALES

*This account represents sales of rice, with a breakdown of sales by customer category as follows:*

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>Pihak Ketiga</b>			<b><i>Third Party</i></b>
Horeka	19.350.711.879	14.097.266.143	<i>Horeka</i>
Modern trade	13.069.478.433	9.798.833.062	<i>Modern trade</i>
Distributor	8.350.542.770	6.955.285.240	<i>Distributor</i>
General trade	7.050.376.170	6.407.136.074	<i>General trade</i>
Online	4.101.931.401	1.852.290.460	<i>Online</i>
Individual	3.636.866.240	5.424.860.691	<i>Individual</i>
<b>Subtotal</b>	<b>55.559.906.892</b>	<b>44.535.671.669</b>	<b><i>Subtotal</i></b>
<b>Pihak Berelasi</b>			<b><i>Related Party</i></b>
General trade	3.476.591.549	686.657.344	<i>General trade</i>
<b>Total</b>	<b>59.036.498.441</b>	<b>45.222.329.013</b>	<b><i>Total</i></b>

Tidak terdapat penjualan kepada satu pelanggan dengan nilai penjualan melebihi 10% dari total penjualan.

*There are no sales to one customer with a sales value exceeding 10% of total sales.*

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal**  
**31 Desember 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Years Ended December 31, 2022 and 2021**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

## 22. BEBAN POKOK PENJUALAN

Rincian beban pokok penjualan adalah sebagai berikut:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Bahan baku dan pengemasan			<i>Raw materials and packaging</i>
Saldo awal	12.296.802.800	6.152.081.306	<i>Beginning balance</i>
Pembelian	55.711.247.648	39.934.712.784	<i>Purchase</i>
Saldo akhir	<b>(20.872.746.313)</b>	<b>(12.296.802.800)</b>	<i>Ending balance</i>
Bahan baku dan pengemasan yang digunakan	47.135.304.135	33.789.991.290	<i>Raw materials and packaging used</i>
Tenaga kerja langsung	669.920.193	330.739.173	<i>Direct labour</i>
Beban produksi			<i>Production expense</i>
Penyusutan aset tetap	566.726.214	551.613.606	<i>Fixed asset depreciation</i>
Listrik, air dan telepon	169.995.328	163.464.504	<i>Electricity, water and telephone</i>
Biaya pengiriman	106.364.577	69.207.834	<i>Shipping costs</i>
Pemakaian bahan pembantu	90.819.671	28.649.900	<i>Use of indirect inventory</i>
Lain-lain	369.030.396	850.553.046	<i>Others</i>
Total beban pokok produksi	<b>49.108.160.514</b>	<b>35.784.219.353</b>	<i>Total production expense</i>
Barang jadi			<i>Finished goods</i>
Saldo awal	837.391.385	635.651.940	<i>Beginning balance</i>
Saldo akhir	<b>(2.745.294.412)</b>	<b>(837.391.385)</b>	<i>Ending balance</i>
<b>Total</b>	<b>47.200.257.487</b>	<b>35.582.479.908</b>	<b>Total</b>

Tidak terdapat pembelian kepada satu pemasok yang melebihi 10% dari total penjualan.

## 22. COST OF GOODS SOLD

The details of cost of goods sold are as follows:

There were no purchases from one supplier that exceeded 10% of total sales.

## 23. BEBAN USAHA

Rincian pembelian dari pemasok tunggal yang melebihi 10% dari penjualan neto adalah sebagai berikut:

## 23. OPERATING EXPENSE

The details of purchases from a single supplier that exceeded 10% of net sales are as follows:

	<b>2021</b>	<b>2021</b>	
<b>Beban Penjualan</b>			<i>Selling expense</i>
Promosi dan iklan	126.227.493	101.483.249	<i>Promotion and advertisement</i>
<b>Beban Umum dan Administrasi</b>			<i>General and administrative expense</i>
Gaji dan tunjangan	6.793.357.190	5.571.228.131	<i>Salaries and allowances</i>
Transportasi	947.112.559	920.727.662	<i>Transportation</i>
Sewa bangunan	15.000.000	15.000.000	<i>Building rent</i>
Pemeliharaan aset tetap	439.859.200	323.284.230	<i>Fixed asset maintenance</i>

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal**  
**31 Desember 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Years Ended December 31, 2022 and 2021**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**23. BEBAN USAHA (Lanjutan)**

**23. OPERATING EXPENSE (Continued)**

	<b>2021</b>	<b>2021</b>	
Keperluan kantor	855.747.432	541.073.462	Office needs
Penyusutan aset tetap	618.437.038	407.479.992	Fixed asset depreciation
Penyusutan aset hak guna	90.000.000	440.000.000	Right of use asset depreciation
Profesional	252.172.403	217.183.333	Professional
Jamuan	18.451.125	121.627.062	Entertainment
Asuransi	42.552.596	50.210.382	Insurance
Listrik, air dan telepon	100.881.136	85.060.381	Electricity, water and telephone
Imbalan kerja	9.431.203	11.354.699	Employee benefit
Perjalanan dinas	21.173.350	1.905.000	Travel expense
Lain-lain	44.666.224	53.304.559	Others
Sub total	<u>10.248.841.456</u>	<u>8.759.438.893</u>	Subtotal
<b>Total</b>	<b><u>10.375.068.949</u></b>	<b><u>8.860.922.142</u></b>	<b>Total</b>

**24. PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN**

**24. OTHER INCOME (EXPENSES)**

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>Penghasilan Lain-Lain</b>			<b>Other Income</b>
Jasa giro	28.513.193	510.919	Giro service
Penjualan aset tetap	20.056.016	-	Sale of fixed asset
Lain-lain	47.363.154	-	others
Sub total	<u>95.932.363</u>	<u>510.919</u>	Subtotal
<b>Beban Lain-Lain</b>			<b>Other Expenses</b>
Adminitrasi bank	(2.594.612)	(2.186.677)	Bank administration
Bunga pinjaman	(133.640.155)	(26.773.898)	Loan interest
Rugi selisih kurs	-	25.773.242	Exchange rate loss
Lain-lain	(21.288.143)	(1.238.871)	Others
Sub total	<u>(157.522.910)</u>	<u>(4.426.204)</u>	Subtotal
<b>Neto</b>	<b><u>(61.590.547)</u></b>	<b><u>(3.915.285)</u></b>	<b>Net</b>

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal**  
**31 Desember 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Years Ended December 31, 2022 and 2021**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

## 25. LABA PER SAHAM DASAR

Berikut ini adalah data yang digunakan untuk perhitungan laba per saham dasar:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Laba neto tahun berjalan	1.032.151.378	532.665.673	<i>Net profit for the current year</i>
Rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar	<u>807.400.000</u>	<u>394.358.904</u>	<i>Weighted average number of shares outstanding</i>
<b>Laba per Saham Dasar</b>	<b><u>1,28</u></b>	<b><u>1,35</u></b>	<b><i>Basic Earnings per Share</i></b>

## 26. INFO SEGMENT

Manajemen telah menentukan segmen operasi didasarkan pada laporan yang ditelaah oleh Direksi, yang digunakan dalam mengambil keputusan strategis. Direksi mempertimbangkan operasi bisnis dari perspektif jenis bisnis. Tidak terdapat segmen geografis karena seluruh kegiatan bisnis Perusahaan beroperasi di Indonesia. Perusahaan mengoperasikan dan mengelola bisnis dalam satu segmen yaitu penjualan beras.

## 27. SALDO, TRANSAKSI DAN SIFAT HUBUNGAN DENGAN PIHAK BERELASI

Perusahaan melakukan transaksi selain bisnis inti dengan pihak berelasi. Transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak berelasi sebagai berikut:

a. Sifat hubungan dan transaksi

<b>Pihak-pihak Berelasi/ Related Parties</b>	<b>Sifat dan Hubungan/ Properties and Relationships</b>	<b>Sifat transaksi/ Transaction Nature</b>
Piero Mutafa	Pemegang Saham/ Shareholder	Pinjaman dan sewa Gedung/ Building loans and leases
PT Juragan Inti Makmur	Pemegang saham yang sama dengan Perusahaan/ <i>The same Shareholder as The Company</i>	Penjualan/ Sales

## 25. EARNINGS PER SHARE

*The following is the data used for the calculation of basic earnings per share:*

## 26. SEGMENT INFORMATION

*Management has determined operating segments based on reports reviewed by the Board of Directors, which are used in making strategic decisions. The Board of Directors considers business operations from a type of business perspective. There are no geographic segments because all of the Company's business activities operate in Indonesia. The company operates and manages a business in one segment, namely rice sales.*

## 27. BALANCES, TRANSAKSI DAN NATURE OF RELATIONSHIPS WITH RELATED PARTIES

*The company conducts transactions other than its core business with related parties. Significant transactions and balances with related parties are as follows:*

a. Nature of relationships and transactions

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal**  
**31 Desember 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Years Ended December 31, 2022 and 2021**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**27. SALDO, TRANSAKSI DAN SIFAT HUBUNGAN DENGAN PIHAK BERELASI (Lanjutan)**

- b. Saldo dan transaksi dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut:

	<b>31 Desember 2022/ December 31 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31 2021</b>	
<b>Aset</b>			<b>Assets</b>
Piutang usaha			Account Receivables
PT Juragan Inti Makmur	<b>733.125.000</b>	<b>191.443.220</b>	PT Juragan Inti Makmur
<b>Percentase Terhadap Total Aset</b>	<b>1,04%</b>	<b>0,28%</b>	<b>Percentage to Total Assets</b>

- c. Transaksi dengan pihak berelasi:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>Penjualan</b>			<b>Sales</b>
PT Juragan Inti Makmur	<b>3.476.592.548</b>	<b>686.657.344</b>	PT Juragan Inti Makmur

Syarat dan ketentuan atas transaksi yang dilakukan dengan pihak berelasi adalah sama dengan transaksi yang dilakukan dengan pihak ketiga.

Seluruh transaksi pihak berelasi dilakukan dengan ketentuan yang setara dengan yang berlaku dalam transaksi yang wajar.

- c. Transactions with related parties:

The terms and conditions for transactions conducted with related parties are the same as transactions conducted with third parties.

All related party transactions are carried out under terms that are equivalent to those applicable in fair transactions.

**28. INSTRUMEN KEUANGAN**

**28. FINANCIAL INSTRUMENT**

	<b>31 Desember 2022 / December 31 2022</b>		<b>31 Desember 2021 / December 31 2021</b>		
	<b>Jumlah Tercatat/ Recorded Amount</b>	<b>Nilai Wajar/ Fair Value</b>	<b>Jumlah Tercatat/ Recorded Amount</b>	<b>Nilai Wajar/ Fair Value</b>	
<b>Aset Keuangan</b>					<b>Financial Assets</b>
<u>Diukur pada biaya perolehan</u>					Measured at amortized cost
<u>diamortisasi</u>					
Kas dan bank	8.528.485.963	8.528.485.963	16.579.885.769	16.579.885.769	Cash and bank
Setara kas yang dibatasi penggunaannya	-	-	1.200.000.000	1.200.000.000	Restricted cash equivalents
Piutang usaha	12.057.197.696	12.057.197.696	10.611.063.089	10.611.063.089	Account receivable
Piutang lain-lain-pihak ketiga	-	-	-	-	Other third party receivables
<b>Total Aset Keuangan</b>	<b>20.585.683.659</b>	<b>20.585.683.659</b>	<b>28.390.948.858</b>	<b>28.390.948.858</b>	<b>Total Financial Assets</b>

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal**  
**31 Desember 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Years Ended December 31, 2022 and 2021**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**28. INSTRUMEN KEUANGAN (Lanjutan)**

	31 Desember 2022 / December 31 2022		31 Desember 2021 / December 31 2021		<i>Financial Liabilities</i> Measured at amortized cost	
	Jumlah Tercatat/ <i>Recorded Amount</i>	Nilai Wajar/ <i>Fair Value</i>	Jumlah Tercatat/ <i>Recorded Amount</i>	Nilai Wajar/ <i>Fair Value</i>		
<b>Liabilitas Keuangan</b>						
Diukur pada biaya perolehan						
<u>diamortisasi</u>						
Utang bank jangka pendek	4.609.218.825	4.609.218.825	1.200.000.000	1.200.000.000	Short-term bank loan	
Utang usaha	2.226.756.235	2.226.756.235	2.616.681.421	2.616.681.421	Account payable	
Beban masih harus dibayar	34.714.073	34.714.073	31.569.268	31.569.268	Expenses to be paid	
Utang lain-lain-pihak berelasi	-	-	-	-	Other liabilities from related party	
Liabilitas sewa	682.500.000	682.500.000	1.555.000.000	1.555.000.000	Lease liabilities	
Utang bank jangka panjang	-	-	-	-	Long-term bank loan	
Utang pembiayaan konsumen	1.709.866.400	1.709.866.400	2.036.103.390	2.036.103.390	Consumer financing debt	
<b>Total Liabilitas Keuangan</b>	<b>9.263.055.533</b>	<b>9.263.055.533</b>	<b>7.439.354.079</b>	<b>7.439.354.079</b>	<b>Totan Financial Liabilities</b>	

Metode dan asumsi berikut ini digunakan untuk mengestimasi nilai wajar untuk setiap kelompok instrumen keuangan yang praktis untuk memperkirakan nilai tersebut:

Aset dan liabilitas keuangan jangka pendek

- Instrumen keuangan jangka pendek dengan jatuh tempo satu tahun atau kurang (kas di bank, piutang usaha dan piutang lain-lain)

Nilai wajar instrumen keuangan diatas mendekati jumlah tercatatnya karena jatuh tempo dalam jangka pendek.

- Liabilitas keuangan yang tidak dikuotasikan dalam pasar aktif (piutang pihak berelasi dan utang pemegang saham)

Liabilitas keuangan ini dicatat berdasarkan nilai nominal karena nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal. Tidak praktis untuk memperkirakan nilai wajar dari instrumen keuangan ini dikarenakan tidak memiliki jangka waktu pembayaran yang tetap.

The following methods and assumptions are used to estimate the fair value for each class of financial instruments where it is practicable to estimate that amount:

Short term financial assets and liabilities

- Short-term financial instruments with maturities of one year or less (cash in banks, trade receivables and other receivables)

The fair values of the above financial instruments approximate their carrying amounts due to their short-term maturities.

- Financial liabilities that are not quoted in an active market (receivables from related parties and debts of shareholders)

These financial liabilities are recorded at face value because the fair value cannot be measured reliably. It is impracticable to estimate the fair value of this financial instrument because it does not have a fixed payment term.

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2022 dan 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
For the Years Ended December 31, 2022 and 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

## 29. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

### Risiko-risiko Keuangan

Perusahaan dipengaruhi oleh berbagai risiko keuangan, termasuk risiko kredit, risiko likuiditas dan risiko pasar. Tujuan manajemen risiko Perusahaan secara keseluruhan adalah untuk secara efektif mengendalikan risiko-risiko ini dan meminimalisasi pengaruh merugikan yang dapat terjadi terhadap kinerja keuangan mereka.

#### a. Risiko Kredit

Risiko kredit adalah risiko dimana salah satu pihak atas instrumen keuangan akan gagal memenuhi kewajibannya dan menyebabkan pihak lain mengalami kerugian keuangan. Risiko kredit yang dihadapi Perusahaan berasal dari kegiatan operasi (terutama dari piutang usaha kepada pihak ketiga) dan dari kegiatan pendanaan, termasuk rekening bank.

Eksposur risiko kredit Perusahaan terutama adalah dalam mengelola piutang. Perusahaan melakukan pengawasan kolektibilitas piutang sehingga dapat diterima penagihannya secara tepat waktu dan juga melakukan penelaahan atas masing-masing piutang pelanggan secara berkala untuk menilai potensi timbulnya kegagalan penagihan dan membentuk pencadangan berdasarkan hasil penelaahan tersebut.

Eksposur Perusahaan terhadap risiko kredit timbul dari kelalaian pihak lain, dengan eksposur maksimum sebesar jumlah tercatat aset keuangan Perusahaan, sebagai berikut:

	<b>31 Desember 2022/ December 31 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31 2021</b>	
Kas di bank	8.528.485.963	16.530.971.663	Cash in bank
Setara kas yang dibatasi penggunaannya	-	1.200.000.000	Restricted cash equivalent
Piutang usaha	12.057.197.696	10.611.063.089	Account receivable
<b>Total</b>	<b>20.585.683.659</b>	<b>28.342.034.752</b>	<b>Total</b>

## 29. FINANCIAL RISK MANAGEMENT

### Financial Risks

The Company is exposed to various financial risks, including credit risk, liquidity risk and market risk. The objective of the Company's overall risk management is to effectively control these risks and minimize their adverse effect on their financial performance.

#### a. Credit Risk

Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will fail to fulfill its obligations and cause the other party to incur a financial loss. The credit risk faced by the Company originates from operating activities (mainly from trade receivables to third parties) and from financing activities, including bank accounts.

The Company's exposure to credit risk is primarily in managing receivables. The Company monitors the collectibility of receivables so that they can be billed in a timely manner and also reviews each customer's receivables periodically to assess the potential for billing failures and establishes reserves based on the results of the review.

The Company's exposure to credit risk arises from the negligence of other parties, with a maximum exposure of the carrying amount of the Company's financial assets, as follows:

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2022 dan 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**29. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)**

**b. Risiko Likuiditas**

Risiko likuiditas didefinisikan sebagai risiko saat posisi arus kas Perusahaan menunjukkan bahwa penerimaan jangka pendek tidak cukup menutupi pengeluaran jangka pendek.

Kebutuhan likuiditas Perusahaan secara historis timbul dari kebutuhan untuk membiayai investasi dan pengeluaran barang modal terkait dengan program perluasan usaha. Perusahaan membutuhkan modal kerja yang substansial untuk mendanai operasional.

Tidak terdapat risiko likuiditas signifikan di Perusahaan karena aset Perusahaan masih dapat memenuhi total liabilitas Perusahaan.

**30. PENGELOLAAN MODAL**

**Pengelolaan Permodalan**

Tujuan utama dari pengelolaan permodalan Perusahaan adalah untuk memastikan bahwa dipertahankannya peringkat kredit yang kuat dan rasio modal yang sehat agar dapat mendukung kelancaran usahanya dan memaksimalkan nilai dari pemegang saham. Perusahaan mengelola struktur modalnya dan membuat penyesuaian-penyesuaian sehubungan dengan perubahan kondisi ekonomi dan karakteristik dari risiko usahanya. Agar dapat menjaga dan menyesuaikan struktur modalnya, Perusahaan akan menyesuaikan jumlah dari pembayaran dividen kepada para pemegang saham atau tingkat pengembalian modal atau menerbitkan surat saham. Tidak ada perubahan dalam tujuan, kebijakan dan proses dan sama seperti penerapan tahun-tahun sebelumnya.

Perusahaan memonitor struktur modalnya dengan menggunakan rasio utang terhadap modal, dimana total utang dibagi dengan total modal. Total utang ini adalah utang pokok dari pinjaman yang berbunga dan total modal adalah total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk.

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
For the Years Ended December 31, 2022 and 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**29. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)**

**b. Liquidity Risk**

*Liquidity risk is defined as the risk when the Company's cash flow position indicates that short-term revenues are not sufficient to cover short-term expenses.*

*The Company's liquidity needs have historically arisen from the need to finance investments and capital expenditures related to business expansion programs. The company requires substantial working capital to fund operations.*

*There is no significant liquidity risk in the Company because the Company's assets are still able to meet the Company's total liabilities.*

**30. CAPITAL MANAGEMENT**

**Capital Management**

*The main objective of managing the Company's capital is to ensure that it maintains a strong credit rating and healthy capital ratios in order to support the smooth running of its business and maximize shareholder value. The Company manages its capital structure and makes adjustments in accordance with changes in economic conditions and the characteristics of its business risks. In order to maintain and adjust its capital structure, the Company will adjust the amount of dividend payments to shareholders or the rate of return on capital or issue share certificates. There are no changes in objectives, policies and processes and are the same as in previous years.*

*The company monitors its capital structure using the debt-to-equity ratio, where total debt is divided by total capital. This total debt is the principal debt of interest-bearing loans and the total capital is the total equity attributable to owners of the parent entity.*

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal**  
**31 Desember 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Years Ended December 31, 2022 and 2021**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**30. PENGELOLAAN MODAL (Lanjutan)**

Perhitungan rasio utang terhadap modal adalah sebagai berikut:

	<b>31 Desember 2022/ December 31 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31 2021</b>	
Total liabilitas	10.633.558.502	9.211.941.535	<i>Total Liability</i>
Total ekuitas	<u>59.586.704.854</u>	<u>58.549.166.336</u>	<i>Total Equity</i>
<b>Rasio Gearing</b>	<b><u>18%</u></b>	<b><u>16%</u></b>	<b><i>Gearing Ratio</i></b>

**31. PERJANJIAN DAN INFORMASI PENTING LAINNYA**

a. Perjanjian sewa:

1. Pada tanggal 9 Oktober 2019, Perusahaan menandatangani Perjanjian Sewa Menyewa Gudang dengan Ny. Susi Kuntari dimana Ny. Susi Kuntari menyetujui untuk menyewakan bangunan miliknya yang terletak di Jl. Tugu Asri 4 RT 04, RW 013 No. C 23 Bungursari, Padasuka, Cicahem, Bandung kepada Perusahaan dengan masa sewa selama 2 tahun terhitung mulai pada tanggal 9 Oktober 2019 sampai dengan 9 Oktober 2021 dengan total biaya sewa sebesar Rp30.000.000 dengan pembayaran sebesar Rp15.000.000 per tahun. Atas pembayaran biaya sewa tersebut telah dibebankan ke beban usaha.
2. Pada tanggal 1 Juli 2021, Perusahaan menandatangani Perjanjian Sewa Menyewa Gudang dengan Piero Mustafa dimana Piero Mustafa menyetujui untuk menyewakan Gudang miliknya yang terletak di Jl. Rahayu II (Jl. Dr Latumenten No. 35 I/J Rt 006, Rw 06 Angke, Kecamatan Tambora, Jakarta Barat) kepada Perusahaan dengan masa sewa selama 10 tahun terhitung mulai pada tanggal 1 Juli 2021 – 1 Juli 2031 dengan total biaya sewa sebesar Rp900.000.000.

**31. AGREEMENTS AND OTHER IMPORTANT INFORMATION**

b. *Rental agreement:*

1. On October 9, 2019, the Company entered into a Warehouse Lease Agreement with Mrs. Susi Kuntari where Mrs. Susi Kuntari agreed to rent out his building which is located on Jl. Tugu Asri 4 RT 04, RW 013 No. C 23 Bungursari, Padasuka, Cicahem, Bandung to the Company with a 2-year lease period starting from October 9, 2019 to October 9, 2021 with a total rental fee of Rp30,000,000 with a payment of Rp15,000,000 per year. The payment of the rental fee has been charged to operating expenses.
2. On July 1, 2021, the Company entered into a Warehouse Lease Agreement with Piero Mustafa wherein Piero Mustafa agreed to rent out his Warehouse which is located on Jl. Rahayu II (Jl. Dr Latumenten No. 35 I/J Rt 006, Rw 06 Angke, Tambora District, West Jakarta) to the Company with a 10-year lease period starting July 1, 2021 – July 1, 2031 with a total rental fee of Rp900,000,000.

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2022 dan 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**31. PERJANJIAN DAN INFORMASI PENTING LAINNYA**  
(Lanjutan)

b. Perjanjian Kerjasama

Perusahaan menandatangani beberapa perjanjian kerjasama untuk mendistribusikan beras kepada:

1. PT AEON Indonesia dengan jangka waktu perjanjian mulai 1 Januari 2021 – 31 Desember 2021 dengan periode pembaruan perjanjian pada 1 Januari 2022 sampai dengan 31 Desember 2022.
2. PT Fajar Mitra Indah selaku pengelola Family Mart dengan jangka waktu perjanjian mulai 1 Januari 2021 – 31 Desember 2021.
3. PT Sumber Agri Sehat selaku pengelola Frestive dengan jangka waktu perjanjian mulai 1 Januari 2021 – 31 Desember 2021.
4. PT Lulu Group Retail Indonesia selaku pengelola dari Hypermarket, Supermarket dan Departemen Store Lulu dengan jangka waktu perjanjian mulai 1 Januari 2021 – 31 Desember 2021.
5. PT Cipta Fruit Mart selaku pengelola dari Cipta Fruit Market dengan jangka waktu perjanjian mulai 1 Januari 2021 – 31 Desember 2021.
6. Mirama Mart dengan jangka waktu perjanjian mulai 1 Januari 2021 – 31 Desember 2021.
7. Toserba Berkah dengan jangka waktu perjanjian mulai 1 Januari 2021 – 31 Desember 2021.
8. PT Supra Boga Lestari Tbk selaku pengelola Farmers Market, Day 2 Day Store dan Ranch Market dengan jangka waktu perjanjian mulai 28 November 2018.
9. PT Victoria Retailindo selaku pengelola Papaya Fresh Galerry dengan jangka waktu perjanjian mulai 4 Oktober 2018.
10. PT GS Retail Indonesia dengan jangka waktu perjanjian mulai 1 Januari 2020 – 31 Desember 2020.
11. PT Trans Retail Indonesia selaku pengelola Hypermatket Carrefour dengan jangka waktu perjanjian mulai 1 Januari 2020 – 31 Desember 2020.
12. PT Tani Supply Indonesia selaku pengelola Tanihub dengan jangka waktu perjanjian mulai 19 Oktober 2020 – 19 Oktober 2021.
13. Koperasi Karyamu dengan jangka waktu perjanjian mulai 20 April 2021.

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
For the Years Ended December 31, 2022 and 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**31. AGREEMENTS AND OTHER IMPORTANT INFORMATION**  
(Continued)

c. Cooperation agreement

The company entered into several cooperation agreements to distribute rice to:

1. PT AEON Indonesia with an agreement period from January 1, 2010 – December 31, 2021, with a renewal period from January 1, 2022 – December 31, 2022.
2. PT Fajar Mitra Indah as the manager of the Family Mart with a term of agreement from January 1, 2010 – December 31, 2021.
3. PT Sumber Agri Sehat as the manager of Frestive with a term of agreement from January 1, 2010 – December 31, 2021.
4. PT Lulu Group Retail Indonesia as the manager of the Lulu Hypermarket, Supermarket and Department Store Lulu with an agreement period from January 1, 2010 – December 31, 2021.
5. PT Cipta Fruit Mart as the manager of Cipta Fruit Market with an agreement period starting January 1, 2021 - December 31, 2021.
6. Mirama Mart with a term of agreement from January 1, 2010 – December 31, 2021.
7. Berkah Department Store with an agreement period from January 1, 2021 – December 31, 2021.
8. PT Supra Boga Lestari Tbk as the manager of the Farmers Market, Day 2 Day Store and Ranch Market with the term of the agreement starting November 28, 2018.
9. PT Victoria Retailindo as the manager of Papaya Fresh Gallery with a term of agreement starting October 4, 2018.
10. PT GS Retail Indonesia with a term of agreement from January 1, 2020 – December 31, 2020.
11. PT Trans Retail Indonesia as the manager of the Carrefour Hypermatket with a term of agreement from January 1, 2020 – December 31, 2020.
12. PT Tani Supply Indonesia as the manager of Tanihub with a term of agreement from October 19, 2020 – October 19, 2021.
13. Karyamu Cooperative with an agreement period starting April 20, 2021.

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal**  
**31 Desember 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WAHANA INTI MAKMUR Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Years Ended December 31, 2022 and 2021**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. PERJANJIAN DAN INFORMASI PENTING LAINNYA  
*(Lanjutan)***

14. PT Juragan Inti Makmur selaku pengelola Juragan Swalayan dengan jangka waktu perjanjian mulai 6 Maret 2020.

Seluruh perjanjian kerjasama tersebut akan terus berlaku selama *trading terms* yang baru/perpanjangannya belum ditandatangani oleh para pihak.

**31. INFORMASI TAMBAHAN ARUS KAS**

Aktivitas yang tidak mempengaruhi arus kas adalah sebagai berikut:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Penambahan aset tetap melalui utang pemberian konsumen	2.326.316.600	1.996.800.000	Addition of fixed assets through consumer financing debt
Penambahan modal saham melalui dividen saham	-	6.000.000.000	Paid in capital through share dividends
Penambahan aset hak guna melalui liabilitas sewa	-	1.725.000.000	Addition of Right of use Assets through lease liabilities

Perubahan pada liabilitas yang timbul dari aktivitas pendanaan pada laporan arus kas adalah sebagai berikut:

	Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan/ Cash Flows from Financing Activity			Saldo 31 Desember 2022/ Balance as of December 31, 2022
	Saldo 1 Januari 2022/ Balance as of January 1, 2022	Lainnya/ Others	31 Desember 2022/ Balance as of December 31, 2022	
Utang bank jangka pendek	1.200.000.000	(1.200.000.000)	-	-
Pembayaran konsumen	2.036.103.390	(2.652.553.590)	2.326.316.600	1.709.866.400
Setoran modal saham	40.370.000.000	-	-	40.370.000.000
<b>Total</b>	<b>43.606.103.390</b>	<b>(3.852.553.590)</b>	<b>2.326.316.600</b>	<b>42.079.866.400</b>

	Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan/ Cash Flows from Financing Activity			Saldo 31 Desember 2021/ Balance as of December 31, 2021
	Saldo 1 Januari 2021/ Balance as of January 1, 2021	Lainnya/ Others	31 Desember 2021/ Balance as of December 31, 2021	
Utang bank jangka pendek	-	1.200.000.000	-	1.200.000.000
Utang bank jangka panjang	750.966.749	(750.966.749)	-	-
Utang lain-lain - pihak berelasi	1.235.728.771	(1.235.728.771)	-	-
Pembayaran konsumen	1.547.844.245	(1.508.540.855)	1.996.800.000	2.036.103.390
Setoran modal saham	7.370.000.000	17.000.000.000	16.000.000.000	40.370.000.000
<b>Total</b>	<b>10.904.539.765</b>	<b>14.704.763.625</b>	<b>17.996.800.000</b>	<b>43.606.103.390</b>

**31. AGREEMENTS AND OTHER IMPORTANT INFORMATION (Continued)**

14. PT Juragan Inti Makmur as the manager of Juragan Supermarkets with a term of agreement starting March 6, 2020.

All of these cooperation agreements will continue to apply as long as the new trading terms/the extension has not been signed by the parties.

**31. CASH FLOW INFORMATION**

Activities that do not affect cash flow are as follows:

Changes in liabilities arising from financing activities in the statement of cash flows are as follows: